COPIA

COMUNE DI SANT'OMERO
PROVINCIA DI TERAMO

Via Vittorio Veneto n. 52 - 64027 - Sant'Omero - tel. 0861/880981

ORDINANZA SINDACALE N. 34 DEL 20/08/2025

OGGETTO: TUTELA DELLA PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITÀ. MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO FATISCENTE SITO IN VIA DELLA CASALE N. 10

IL SINDACO

VISTI:

- l'art. 54, commi 4 e 7 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, relativi alle competenze e poteri del Sindaco quale Ufficiale del Governo;
- l'art. 52 del D. Lgs. 30.12.99 n. 507 "depenalizzazione dei reati minori e riforma del sistema sanzionatorio ai sensi dell'art. 1 della Legge 25.06.1999 n. 205";
- gli artt. 677 e 650 del Codice Penale, "Omissione di lavori in edifici o costruzioni che minacciano rovina" e "Inosservanza dei provvedimenti dell'Autorità";

PREMESSO che in data 12.08.2025 veniva segnalata da un cittadino la presenza di un fabbricato pericolante sito in Via della Casale n. 10;

VISTA l'informativa redatta dal Comandante della Polizia Locale Ten. Pace Vito acquisita con nota prot. n. 8849 del 12.08.2025 nella quale, a seguito di sopralluogo svolto in pari data, segnalava la presenza di un cedimento strutturale, con relativo crollo parziale del tetto, nonché la presenza di lesioni del muro perimetrale esterno tali da creare una oggettiva situazione di grave pericolo, per la sicurezza della circolazione stradale e per l'incolumità pubblica;

DATO ATTO che in data 12.08.2025, a seguito di relativa richiesta, è intervenuto il personale del Comando dei Vigili del Fuoco di Teramo che ha redatto il processo verbale n. 3272 del 12.08.2025, acquisito al prot. dell'Ente con nota n. 8854 del 13.08.2025, nel quale venivano indicati specifici provvedimenti, da adottare in via provvisoria, a salvaguardia della incolumità delle persone e per la preservazione dei beni;

VISTO che in data 12.08.2025, si recava in Via della Casale in prossimità del civico 10 anche il personale dell'Ufficio Tecnico del Comune, il quale riscontrava la presenza di un fabbricato in effettivo stato di abbandono e con gravi lesioni della struttura portante tali da poter innescare un cedimento strutturale con conseguente crollo, eventualmente, in grado di interessare la pubblica via;

RICHIAMATA l'Ordinanza Sindacale n. 33 del 13.08.2025 con la quale è stata disposta l'interdizione totale al transito pedonale e veicolare, in entrambi i sensi di marcia, di Via della Casale solo ed esclusivamente nel tratto corrispondente all'ingombro del fabbricato e dunque compreso tra il civico n.10 e il civico n. 3 escluso;

Comune di Sant'Omero
prot. n° 9082 del 20/08/2025
classe ---------- titolo ----------

ACQUISITA la comunicazione da parte del personale dell'Ufficio Tecnico del Comune con nota prot. n. 8935 del 14.08.2025, con la quale si individuavano i dati catastali e il nominativo del proprietario dell'immobile in oggetto;

RAVVISATA la necessità

- e l'urgenza della rimozione di ogni situazione che determina un pericolo alla popolazione, assumendo ogni misura idonea al superamento del contesto emergenziale e per la salvaguardia delle vite umane;
- di riaprire al transito veicolare e pedonale il tratto di strada interdetto con l'Ordinanza n. 33/2025 sopra richiamata;
- di ordinare ai fruitori a qualsiasi titolo degli edifici, il non utilizzo, in via cautelativa, dei locali dell'immobile, fino all'avvenuta realizzazione di interventi di messa in sicurezza;

DICHIARA

l'inagibilità delle seguenti unità immobiliari, come di seguito specificate:

Indirizzo	Dati catastali	Proprietari
Via della Casale n. 10	Foglio 19, p.lla 622	Sig. **–OMISSIS--,**

ORDINA

Al Sig. --OMISSIS--, nato a --OMISSIS--, il --OMISSIS--,, C.F.--OMISSIS--, residente in --OMISSIS--, titolare del diritto di proprietà dell'immobile sito in Via della Casale n. 10 identificato al Catasto dei Fabbricati al Fg. 19, p.lla n. 622, di provvedere entro 60 giorni dalla notifica della presente Ordinanza, alla messa in sicurezza del fabbricato;

AVVERTE

Che l'inosservanza di quanto sopra indicato comporterà l'esecuzione d'ufficio da parte dell'Ente e con spese a carico del proprietario, dei provvedimenti consequenziali previsti per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità, fatta salva l'applicazione da parte dell'autorità competente delle sanzioni previste dagli art. 650 e 677 del Codice Penale;

Che è fatto salvo il potere dell'organo adottante di assumere altri provvedimenti integrativi o modificativi del presente, nonché fatta salva l'insorgenza di situazioni determinanti differente valutazione tecnica o degli interessi pubblici e conseguente revisione dei provvedimenti in essere.

COMUNICA

Che il Responsabile del procedimento è l' Ing. Sandro Marcellini l'Unità Organizzativa Lavori Pubblici – Viabilità – Ambiente del Comune, cui i destinatari interessati potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico (da lunedì al venerdì dalle 9:30 alle 12:00) per esercitare il diritto di accesso e alla quale potranno presentare memorie scritte e documenti ovvero eventuali richieste di proroga;

Che contro il presente provvedimento può essere proposto:

- ricorso amministrativo avanti al Prefetto di Teramo entro 30 giorni dalla notifica dello stesso, ai sensi del DPR 24 novembre 1971, n. 1199;
- ricorso al Tribunale Amministrativo della Regione Abruzzo entro 60 giorni dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza dello stesso, ai sensi della L. 6 dicembre 1971, n. 1034,

oppure in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo, ai sensi del DPR 24 novembre 1971, 1199.

DISPONE

Che la presente Ordinanza sia notificata al proprietario dell'immobile in oggetto come di seguito specificato:

Indirizzo immobile	Dati catastali	Proprietari
Via della Casale n. 10	Foglio 19, p.lla 622	**--OMISSIS--,**

Che la presente Ordinanza sia trasmessa agli Uffici di Polizia Locale, Edilizia Privata, Lavori Pubblici, al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, al Prefetto e alla locale Stazione dei Carabinieri;

la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line, sul sito istituzionale del Comune nonché nei consueti modi di diffusione.

Sant'Omero lì 20.08.2025

IL SINDACO
Avv. Andra Luzi

COMUNE DI SANT'OMERO TERAMO