



COMUNE DI SANT'OMERO

Provincia di Teramo

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 27 del 13-03-2025	OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER L'AVVIO DI PROCEDURA DI ASSEGNAZIONE DEI LOCALI COMUNALI SITI PRESSO LA BIBLIOTECA COMUNALE IN COMODATO D'USO GRATUITO AI FINI DELLA ISTITUZIONE DEL SERVIZIO DOPOSCUOLA PER L'ANNUALITA' 2025/2026
-------------------------	--

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **tredecim** del mese di **marzo**, previo invito, si è riunita la Giunta Comunale, alle ore **15:20** con l'intervento dei Signori:

1	LUZII ANDREA	SINDACO	PRESENTE
1	OLIVIERI ANTONIO	VICE SINDACO	PRESENTE
1	IACHINI TATIANA	ASSESSORE	ASSENTE
1	DE ASCANIIS FAUSTA	ASSESSORE	PRESENTE
1	DI BATTISTA ADRIANO	ASSESSORE	ASSENTE

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (ai sensi art. 97, 4° comma del D.Lgs n. 267/2000) il **SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa SARA DI GESUALDO**.

Il **SINDACO, Avv. ANDREA LUZII**, constatato che il numero degli intervenuti rende legale e valida la seduta, la dichiara aperta ed invita i presenti a trattare la materia in oggetto

RICHIAMATI:

- il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 28.01.2025;
- la Nota di Aggiornamento al DUP 2025/2027, approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 26.02.2025;
- il Bilancio di Previsione Finanziario 2025/2027, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 26.02.2025;

VISTO il Decreto Sindacale prot. n. 1789 del 19/02/2025 con il quale è stato conferito l'incarico di responsabile dell'Area Amministrativo- Demografica alla Dott.ssa Eugenia Guazzieri, al fine di emettere determinazioni di spesa, ed in generale ad assumere gli atti necessari di gestione relativi ai servizi di propria competenza;

VISTO l'art. 118, comma 4 della Costituzione Italiana, ai sensi del quale "Stato, Regioni, Città Metropolitane, Province e Comuni favoriscono l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale, sulla base del principio di sussidiarietà";

ATTESO l'art. 71, comma 2, del D. Lgs. n. 117/2017 ai sensi del quale "*Lo Stato, le Regioni e Province autonome e gli Enti locali possono concedere in comodato beni mobili ed immobili di loro proprietà, non utilizzati per fini istituzionali, agli enti del Terzo settore, ad eccezione delle imprese sociali, per lo svolgimento delle loro attività istituzionali. La cessione in comodato ha una durata massima di trent'anni, nel corso dei quali l'ente concessionario ha l'onere di effettuare sull'immobile, a proprie cure e spese, gli interventi di manutenzione e gli altri interventi necessari a mantenere la funzionalità dell'immobile*".

PREMESSO CHE ai sensi dell'art. 1, c. 1137, l. 30 dicembre 2020, n. 178 (bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023) "*Le amministrazioni competenti concedono l'utilizzo collettivo di beni immobili appartenenti al patrimonio pubblico in comodato d'uso gratuito alle associazioni di cui al c. 1135 che gestiscono luoghi fisici di incontro, relazione e libera costruzione della cittadinanza [...]*";

RILEVATA la deroga alla regola al principio della fruttuosità dei beni pubblici prevista dall'art. 32, comma 8, della L. 724/1994, laddove fa salvi gli scopi sociali, «*appare giustificata solo dall'assenza di scopo di lucro dell'attività concretamente svolta dal soggetto destinatario di tali beni*». (Corte Conti –parere n. 716/2012; parere 6 maggio 2014, n. 172; parere 15 dicembre 2014, n. 216);

DATO ATTO che lo Statuto Comunale stabilisce che il Comune di Sant'Omero, nell'ambito delle proprie competenze, opera per assicurare a tutti i cittadini lo sviluppo ed il progresso civile e sociale:

- all'art. 2, comma 2 (Programmazione e forme di cooperazione) che il Comune concorre alla determinazione degli obiettivi avvalendosi dell'apporto delle formazioni sociali, economiche, culturali operanti nel suo territorio;

- all'art. 4, comma 2, (Finalità) che il Comune persegue la collaborazione e la cooperazione con tutti i soggetti pubblici e privati e promuove la partecipazione dei cittadini, delle forze sociali, economiche e sindacali all'amministrazione;
- all'art. 12 (La valorizzazione e la promozione della partecipazione) che il Comune valorizza le libere forme associative;
- all'art. 13 (La valorizzazione delle associazioni) che la valorizzazione delle libere forme associative può avvenire mediante concessione di contributi finalizzati, di concessione di uso di locali o terreni di proprietà del Comune, previo apposite convenzioni, volte a favorire lo sviluppo socio-economico, politico e culturale della comunità;

STABILITO che per le necessità sopra evidenziate la Giunta Comunale intende reperire tra le Associazioni presenti nella comunità locale, le forme di volontariato e, in generale, gli Enti del Terzo Settore, quelle interessate all'espletamento dei servizi già specificati, alle condizioni specificate nel presente atto di indirizzo;

CONSIDERATO CHE:

- il patrimonio comunale, quale è uno strumento strategico della gestione finanziaria dell'Ente, deve essere utilizzato in maniera ottimale, nonché valorizzato in vista del migliore e più proficuo perseguimento delle proprie finalità istituzionali.;
- pertanto, la scelta di concessione in uso gratuito di immobili comunali, oltre a rispettare il principio del buon andamento ex art. 97 Cost. e art. 1 della Legge n. 241/1990, e la pari condizione di tutti gli interessati, può legittimamente esercitarsi solo nei limiti stabiliti dalla legge;
- come anche precisato dalla richiamata giurisprudenza contabile, è ammissibile solo nei casi in cui sia perseguito un effettivo interesse pubblico equivalente o addirittura superiore rispetto a quello meramente economico, ovvero nei casi in cui non sia rinvenibile alcuno scopo di lucro nell'attività concretamente svolta dal soggetto utilizzatore di tali beni, unitamente alla compatibilità finanziaria dell'intera operazione posta in essere;

ATTESO CHE l'Amministrazione Comunale ha svolto un'attenta valutazione comparativa tra gli interessi in gioco e che verrà espletata periodicamente un'attenta vigilanza circa il permanere delle condizioni legittimanti la gratuità dell'uso;

DATO ATTO che a fronte del modificarsi del tessuto sociale e delle mutate esigenze delle famiglie locali, è emersa la necessità di attivare un servizio ad hoc volto ad assistere gli alunni:

- nello svolgimento dei compiti assegnati;
- nell'espletamento di attività mirate a sviluppare un percorso di crescita personale;
- nella realizzazione di attività dedicate alla valorizzazione di una progressiva e costante socializzazione e di inserimento sociale;

ATTESO CHE il Comune di Sant'Omero, data la particolare sensibilità alle tematiche riguardanti le attività e servizi afferenti al mondo della scuola, ha inteso concedere l'utilizzo di locali comunali per consentire l'espletamento, da parte di soggetti che intenderanno proporsi, di attività ricreative, di studio e di doposcuola rivolte a bambini e ragazzi frequentanti le scuole del territorio;

RILEVATA, quale sede della indicata attività, i locali siti al piano terra della Biblioteca Comunale, individuati catastalmente al Foglio 13, particella 124 sub 6-13, meglio specificati nella planimetria allegata;

CONSIDERATO CHE è necessario individuare i soggetti operanti in ambito socio-educativo e culturale interessati alla concessione in uso a tempo determinato, in orario pomeridiano, delle aree site ove ha sede la Biblioteca comunale, da adibirsi ad **attività di doposcuola rivolte a bambini e ragazzi dai 6 anni ai 13 anni, in collaborazione con il personale dell'Ente operante presso la Biblioteca comunale;**

PREMESSO CHE ai fini della procedura in esame saranno acquisite tutte manifestazioni di interesse pervenute all'Ufficio Scolastico del Comune di Sant'Omero entro il termine prescritto in apposito avviso e che, ad ogni progetto presentato, sarà attribuito un punteggio sulla scorta dei seguenti criteri:

Progetto di gestione – descrizione delle attività e delle iniziative che si intendono attivare, in riferimento al contesto in cui il progetto si realizza.	Max 50 punti
Modello organizzativo e gestionale, con una puntuale indicazione dei periodi e degli orari di apertura e delle figure professionali impegnate.	Max 20 punti
Proposta di progetti e servizi integrativi ed aggiuntivi in collaborazione con l'Ente, a favore dei minori.	Max 20 punti
Collaborazione con la rete dei servizi territoriali.	Max 10 punti

DATO ATTO che l'assegnazione dei locali in comodato d'uso avverrà con successivo atto dirigenziale;

PREMESSO CHE, la messa a disposizione dei locali, sarà formalizzata con apposito contratto di comodato d'uso a titolo gratuito;

CONSIDERATI i seguenti elementi essenziali:

- stipulazione, da parte del Comodatario, di polizza assicurativa per la copertura della responsabilità civile per danni a persone e/o cose durante l'utilizzazione dei locali concessi in uso (art. 50 D.M. n. 44/2001);
- assunzione di ogni onere per la pulizia, custodia e vigilanza dei locali negli orari di utilizzo;
- assunzione di ogni responsabilità per ogni eventuale danno con manleva del Comune;
- possibilità di revoca con preavviso di giorni 30 (venti);
- garantire a carico del Comodatario la frequenza gratuita alle attività di 3 alunni individuati dal servizio sociale in collaborazione con l'istituto comprensivo Nereto – Sant'Omero – Torano in stato di bisogno;
- utenze a carico del Comodante;
- durata fino al 31 luglio 2026, con decorrenza dalla data della sua sottoscrizione, a copertura dell'anno accademico 2025/2026;

- l'attività si svolgerà in collaborazione con il personale del Comune di Sant'Omero, operante presso i locali della Biblioteca comunale;
- il Comodatario si impegna a fornire supporto logistico ed organizzativo alle attività Comunali avviate presso i locali della Biblioteca dell'Ente, a garantire la collaborazione con il Comune per l'effettuazione dei servizi bibliotecari, per eventuali attività di implementazione, digitalizzazione e riorganizzazione e per eventuali iniziative di carattere culturali;

CONSIDERATO CHE:

- il Comodatario garantirà l'utilizzo del bene immobile da parte del Comodante per fini istituzionali, nonché per ogni attività promossa dall'Amministrazione comunale;
- la comunicazione dovrà avvenire, entro e non oltre 3 (tre) giorni dalla data di svolgimento dell'evento stesso, tramite notizia informale [a mezzo PEO ovvero tramite comunicazione telefonica];

ATTESO CHE sono ammessi a partecipare alla procedura gli Enti del Terzo Settore in possesso dei requisiti necessari per l'espletamento delle attività di cui sopra, oltre che dei seguenti requisiti di capacità giuridica:

- Insussistenza di una delle cause di incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione e di una delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- Insussistenza di una delle cause di esclusione ex art. 10 della Legge 575/1965 e s.m.i. (antimafia);

ATTESTANDO di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente e dalla normativa anticorruzione, e di non trovarsi in conflitto di interessi in relazione all'oggetto della presente procedura e del presente atto, ai sensi dell'art.14 del D.lgs. 36.2023 dell'art. 6 bis della L. 241/90;

ATTESTANDO la propria competenza, rientrando il presente atto tra i compiti di gestione corrente del servizio, secondo gli obiettivi dalla stessa Giunta Comunale predefiniti;

ACQUISITO i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 del D. lgs n. 267/2000, espressi dai competenti Responsabili di Area;

VISTI:

- il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- il D. Lgs. n. 118/2011 modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 126/2014;
- lo Statuto Comunale;

Tutto ciò premesso;

Ad unanimità di voti espressi

DELIBERA

1. **DI DICHIARARE** le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto nonché presupposto e motivazione;

2. **DI DARE INDIRIZZO**, per i motivi dichiarati in premessa, per l'avvio della procedura di assegnazione dei locali, siti presso la Biblioteca comunale, in comodato d'uso gratuito agli Enti del Terzo settore, al fine di costituire il servizio doposcuola, meglio esplicitato in premessa;
3. **DI APPROVARE** i seguenti elementi essenziali, contenuti nello schema di contratto di contratto di comodato d'uso gratuito allegato alla presente deliberazione:
 - stipulazione, da parte del Comodatario, di polizza assicurativa per la copertura della responsabilità civile per danni a persone e/o cose durante l'utilizzazione dei locali concessi in uso (art. 50 D.M. n. 44/2001);
 - assunzione di ogni onere per la pulizia, custodia e vigilanza dei locali negli orari di utilizzo;
 - assunzione di ogni responsabilità per ogni eventuale danno con manleva del Comune;
 - possibilità di revoca con preavviso di giorni 30 (venti);
 - garantire a carico del Comodatario la frequenza gratuita alle attività di 3 alunni individuati dal servizio sociale in collaborazione con l'istituto comprensivo Nereto – Sant'Omero – Torano in stato di bisogno;
 - utenze a carico del Comodante;
 - durata fino al 31 luglio 2026, con decorrenza dalla data della sua sottoscrizione, a copertura dell'anno accademico 2025/2026;
 - l'attività di doposcuola, rivolta a bambini e ragazzi dai 6 anni ai 13 anni, si svolgerà in collaborazione con il personale del Comune di Sant'Omero, operante presso i locali della Biblioteca comunale;
 - il Comodatario si impegna a fornire supporto logistico ed organizzativo a tutte le attività Comunali ed agli eventi istituzionali, avviati presso i locali della Biblioteca dell'Ente;
4. **DI DARE ATTO** che la procedura comporterà una selezione dei partecipanti, a seguito di idoneo avviso pubblico, in allegato;
5. **DI DEMANDARE** ai competenti Uffici l'adozione degli atti necessari per l'attuazione del presente provvedimento e suoi allegati;
6. **DI PUBBLICARE** sul sito istituzionale, sull'albo pretorio nonché nella sezione "Amministrazione trasparente", in applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, gli atti di indizione del procedimento e i relativi provvedimenti finali;
7. **DI TRASMETTERE**, in elenco, la presente deliberazione ai Capigruppo consiliari, contestualmente alla sua affissione all'Albo.

Inoltre, con separata ed unanime votazione, attesa l'urgenza,

DICHIARA

Il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D. lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

PARERI OBBLIGATORI

espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147-bis, comma 1, del T.U.E.L.
approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii.

PROPOSTA DI DELIBERA N. 27 DEL 01-03-2025

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER L'AVVIO DI PROCEDURA DI ASSEGNAZIONE DEI LOCALI COMUNALI SITI PRESSO LA BIBLIOTECA COMUNALE IN COMODATO D'USO GRATUITO AI FINI DELLA ISTITUZIONE DEL SERVIZIO DOPOSCUOLA PER L'ANNUALITA' 2025/2026

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Verificata la regolarità e la correttezza amministrativa della proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere

Sant'Omero li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Guazzieri Eugenia

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ED ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA

Verificata la regolarità contabile della proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere Favorevole

Comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Sant'Omero li 11-03-2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Di Pierdomenico Paolo

Il presente processo verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato a termini di legge

IL SINDACO
F.to Avv. ANDREA LUZII

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa SARA DI GESUALDO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione n. 27 del 13-03-2025 viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del Comune in data 18-03-2025 e che vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi del D.Lg.vo n. 267/2000 art. 124.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa SARA DI GESUALDO

Sant'Omero li, 18-03-2025

PROT. N. 2879

La presente delibera il giorno stesso della pubblicazione viene inviata

- AI CAPIGRUPPO CONSIGLIARI PER ELENCO (art. 125 D.Lg.vo n. 267/2000)
- ALBO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa SARA DI GESUALDO

ESITO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva

- [] per decorrenza dei termini, di cui all'art. 134, comma 4°, D.Lgvo n. 267 del 18.08.2000
- [x] perché resa immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgvo 267/2000

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa SARA DI GESUALDO

La presente copia è conforme all'originale esistente presso questo ufficio

Sant' Omero li, 18-03-2025

Il Segretario Comunale
Dott.ssa SARA DI GESUALDO