



# COMUNE DI SANT'OMERO

Provincia di Teramo

Via V. Veneto, 52 64027 - e mail- [protocollo@comune.santomero.te.it](mailto:protocollo@comune.santomero.te.it) - Tel. 0861/88098

Codice Fiscale 82002660676 - Partita Iva 00523850675

## AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE URBANISTICA S.U.A.P. PER RISTRUTTURAZIONE CON CONTESTUALE TRASFORMAZIONE URBANISTICA DI UN COMPLESSO TURISTICO-SPORTIVO SITO IN VIA METELLA NUOVA N°13.

\*\*\*\*\*

### IL RESPONSABILE S.U.A.P.

VISTO l'art. 8 D.P.R. 7 settembre 2010 n. 160;

VISTO l'art. 12 D. Lgs. 3 aprile 2006 n. 152;

VISTA la Determina del Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Urbanistica del Comune di Sant'Omero (TE) n. 4 R.G. n. 10 del 11.01.2024;

### RENDE NOTO

che è avviato il procedimento, ai sensi degli artt. 7 e 8 Legge n. 241/90 e s.m.i., relativo alla domanda di variante urbanistica ai sensi dell'art. 8 dpr 160/2010 per ristrutturazione di un complesso turistico-sportivo sito in Sant'Omero (TE) alla via Metella Nuova SS 259 e contestuale trasformazione urbanistica dello stesso, proposto dalla ditta Atlantico S.r.l.s. C.F./P.I. 02147560672.

Il progetto prevede la ristrutturazione degli stabilimenti esistenti e comporta variazione della destinazione d'uso, in deroga all'art.73 delle N.T.A.

Ai sensi del D. Lgs. 152/2006, attesa la natura dell'intervento comportante variante urbanistica, non è possibile prescindere dalla necessità di un esame in termini di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.).

Il soggetto proponente è la ditta Atlantico S.r.l.s.

L'autorità procedente è il S.U.A.P. del Comune di Sant'Omero (TE), nella persona del Responsabile di Area, Dott.ssa Francesca Tancredi.

L'autorità competente per la V.A.S. è l'Area Tecnico – Manutentiva, nella persona del Responsabile dell'Ufficio Ing. Di Marco Marina Domenica.

Il Responsabile dell'Area Tecnico – Manutentiva, Ing. Di Marco Marina Domenica, avente competenza in materia di tutela, protezione e valorizzazione ambientale e di sviluppo sostenibile, con Determina n. 4 R.G. n. 10 del 11.01.2024 ha ritenuto di **non doversi assoggettare** l'istanza presentata dalla Atlantico S.r.l.s. **alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica - V.A.S.** per le ragioni esposte nel relativo atto, in virtù dell'art. 12 D. Lgs. n. 152/2006.

Il Rapporto Preliminare della proposta di ristrutturazione con contestuale trasformazione urbanistica e la relativa Determina di non assoggettabilità a V.A.S. sono messi a disposizione in libera visione, unitamente al progetto, fino al giorno 11.02.2024 presso l'Ufficio S.U.A.P. del Comune di Sant'Omero, Via Vittorio Veneto n. 52, dal lunedì al venerdì, dalle ore 10:00 alle ore 12:00 e dalle ore 15:00 alle ore 17:00 nei giorni di martedì e giovedì.

Entro tale data, chiunque avesse interesse rispetto al procedimento di cui al presente atto può presentare proposte e suggerimenti all'Ufficio Protocollo del Comune di Sant'Omero o a mezzo pec all'indirizzo [protocollo@pec.comune.santomero.te.it](mailto:protocollo@pec.comune.santomero.te.it)

Il Responsabile del procedimento S.U.A.P. è la Dott.ssa Francesca Tancredi (e-mail: [protocollo@comune.santomero.te.it](mailto:protocollo@comune.santomero.te.it) pec: [protocollo@pec.comune.santomero.te.it](mailto:protocollo@pec.comune.santomero.te.it) telefono 0861-1950634).

Il presente avviso è pubblicato, unitamente al Rapporto Preliminare e alla Determina Dirigenziale di esclusione dalla V.A.S., all'Albo Pretorio del Comune e sul sito web <https://comune.santomero.te.it/>.

Sant'Omero, 11.01.2024

Il Responsabile S.U.A.P.

Dott.ssa Francesca Tancredi

