



# COMUNE DI SANT'OMERO

Provincia di Teramo

Via V. Veneto, 52 64027 - e mail- [protocollo@comune.santomero.te.it](mailto:protocollo@comune.santomero.te.it) - Tel. 0861/88098

Codice Fiscale 82002660676 - Partita Iva 00523850675

## **AVVISO FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE - LEGGE N. 431/1998 ANNUALITÀ 2023 - CANONI DI LOCAZIONE ANNO 2022**

Con il Decreto 30/12/2022 del Ministero dell'Economia e Finanze rubricato “*Ripartizione in capitoli delle Unità di voto parlamentar relative al bilancio di previsione dello stato per l'anno finanziario 2023 e per il triennio 2023-2025*” **non è stato previsto il rifinanziamento del Fondo in oggetto per le annualità 2023, 2024 e 2025.**

La Regione Abruzzo ha comunque comunicato la possibilità, per i Comuni, di predisporre i bandi comunali per l'acquisizione delle richieste di contributo, specificando che, **qualora il fabbisogno totale comunicato** entro il termine assegnato **dovesse superare la disponibilità accertata, il riparto delle risorse verrà effettuato con l'applicazione di una riduzione percentuale** in termini direttamente proporzionali rispetto all'ammontare delle risorse disponibili.

**REQUISITI** per presentare la domanda:

1. Cittadinanza italiana e/o in uno Stato appartenente all'Unione Europea, purché in possesso di attestazione di iscrizione anagrafica di cittadino dell'UE (D. Lgs. 06/02/2007, n. 30);
2. Cittadinanza di uno Stato non UE, purché in possesso di titolo di soggiorno valido,
3. Residenza nel Comune di Sant'Omero
4. Titolarità di un contratto di locazione come abitazione principale, regolarmente registrato, che non rientri nelle categorie catastali A1, A8, A9;
5. Sono **esclusi** dai contributi:
  - i soggetti che usufruiscono di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;
  - i soggetti che possiedono un **patrimonio mobiliare superiore a € 25.000,00**, come risultante dall'attestazione ISEE;
6. I contributi di cui al terzo comma, art. 11, Lg. 431/98 **non sono cumulabili** con le detrazioni ai fini dell'imposta sul reddito delle persone fisiche in favore dei conduttori (comma 2, art. 10, Lg. 431/98.
7. Per indicatore del reddito e del reddito annuo convenzionale, a seguito di evoluzione normativa nel settore fiscale, si prendono in considerazione l'Indicatore della Situazione Economica **ISE** e l'Indicatore della Situazione Economica Equivalente **ISEE**;
8. **LIMITI DI REDDITO:**
  - (**Fascia A**) - Reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare (**ISE**) rapportato ai mesi di pagamento del canone, non superiore a due pensioni minime INPS anno 2022 (€ **13.659,88 Circolare Inps 120 del 26.10.2022**), rispetto al quale l'incidenza del

canone sul reddito non sia inferiore al 14% e non può, in ogni caso, essere superiore a € 3.100,00;

- **(Fascia B) Reddito annuo convenzionale complessivo (ISEE) non superiore a € 15.853,63.**

Il reddito convenzionale (€ 15.853,63) è utile solo al fine di stabilire il requisito per accedere ai contributi, mentre ai fini dell'incidenza canone/reddito deve farsi riferimento all'ISE, che non deve essere superiore ad € 18.000,00 e rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24% e il contributo erogabile non può, in ogni caso, essere superiore a € 2.325,00;

Inoltre, in presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o pensione oppure nei casi previsti dal comma 4 dell'art. 2, del D.M. 07/06/1999 l'ISEE, l'ISEE verrà ridotto automaticamente del 25% dal foglio di calcolo e comunque nell'importo massimo pari a € 15.853,63.

Si precisa che le due condizioni non sono cumulabili.

Nel caso di reddito "zero" o inferiore al canone di locazione, il Comune richiederà, in sede di accettazione della domanda, una certificazione dei Servizi Sociali attestante l'assistenza economica da parte delle medesime strutture del Comune o, in alternativa, un'autocertificazione circa la fonte di sostentamento (con l'indicazione dei dati anagrafici e copia del documento di chi fornisce il sostegno economico).

9. I contributi concessi **non sono cumulabili** con la quota destinata all'affitto del "reddito di cittadinanza", pertanto nel caso in cui il Comune decidesse di erogare il contributo a valere sul Fondo 431 art. 11, ha l'obbligo di trasmettere l'elenco dei beneficiari all'INPS per eventuale relativa compensazione della quota dell'affitto qualora ne abbiano beneficiato (comma 6 art. 1 DM 19.07.2021).
10. Il contributo riguarda il numero di mensilità pagate nell'**anno 2022**, di cui è necessario allegare fotocopia delle relative ricevute di versamento del canone;
11. Non sono ammissibili contributi a soggetti titolari, assieme al proprio nucleo familiare, di diritti di proprietà, di usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, situato nel Comune di Sant'Omero, né ai titolari di diritti di proprietà su uno o più alloggi o locali ad uso abitativo, sfitti o concessi a terzi, situati in qualsiasi località, che abbiano complessivamente un valore catastale uguale o superiore al valore catastale di un alloggio adeguato al proprio nucleo familiare;

Gli interessati alla concessione del contributo di cui al presente bando dovranno presentare al Comune, entro e non oltre il 31 ottobre 2023, apposita istanza di richiesta di contributo in carta semplice, utilizzando il modello di domanda appositamente predisposto e scaricabile sul sito istituzionale <https://comune.santomero.te.it/> del Comune di Sant'Omero, oppure rivolgersi all'ufficio protocollo.

La domanda, compilata in ogni sua parte e firmata dall'interessato, unitamente a tutti gli allegati richiesti e a copia di un documento di identità della persona che ha firmato, dovrà essere consegnata a mano all'ufficio Protocollo del Comune o spedita mail all'indirizzo: [protocollo@comune.santomero.te.it](mailto:protocollo@comune.santomero.te.it) **entro e non oltre il 31 ottobre 2023**.

La domanda dovrà essere corredata di tutti gli allegati indicati sul modulo di domanda approvato dal Comune, **pena l'esclusione dell'istanza.**

Sant'Omero, lì 05.10.2023

Il Responsabile del Servizio  
*Dott.ssa Francesca Tancredi*