



COMUNE DI SANT'OMERO

(Provincia di Teramo)

Via V. Veneto 52; CAP 64027; TEL. 0861.88098; FAX 0861.88555; C.F. 82002660676; P.I. 00523850675

www.comune.santomero.te.it urbanistica@comune.santomero.te.it urbanistica@comune.santomero.te.it

UFFICIO TECNICO – SERVIZIO URBANISTICA

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA RETROCESSIONE DELLE AREE EDIFICABILI CON NUOVA DESTINAZIONE AD USO AGRICOLO AI FINI DELLA RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO NELLA REDAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE DEL NUOVO PRG.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICO

RENDE NOTO

L'Amministrazione Comunale di Sant'Omero, preso atto delle varie richieste di informazioni sulla eventuale possibilità di retrocessione di aree edificabili, in vista della stesura del nuovo P.R.G. intende prevedere la possibilità di manifestare tale interesse, ritenendo necessario porre in essere ogni azione utile per un consapevole uso del territorio, con l'obiettivo generale di limitare sia il consumo di suolo e di avviare una strategia urbanistica volta alla riorganizzazione e riqualificazione del patrimonio immobiliare esistente, sia la tutela e la valorizzazione della funzione agricola. In tal senso risulta di fondamentale portata perseguire processi di partecipazione anche in materia di pianificazione del territorio, al fine di valutare eventuali nuove istanze rappresentative delle esigenze della collettività che saranno eventualmente recepite dall'Amministrazione Comunale. Pertanto

SI INVITANO

i soggetti interessati alla riclassificazione di aree edificabili a presentare apposita istanza entro il 20 settembre 2023. Il sopraccitato termine per la presentazione delle richieste è da considerarsi perentorio. La presentazione delle istanze può avvenire esclusivamente nel periodo che intercorre dalla data di pubblicazione della manifestazione di interesse e la data di scadenza indicata. In caso di presentazione di istanze al di fuori di tale periodo, queste non saranno prese in considerazione. L'avviso di che trattasi ha natura meramente esplorativa e, come tale, valore puramente conoscitivo, pertanto l'Amministrazione, entro 30 giorni dal ricevimento, valuterà le istanze pervenute e qualora le ritenga coerenti con le finalità di contenimento del consumo di suolo, con la normativa di settore e

l'assetto del nuovo P.R.G. le accoglierà tramite Delibera di Consiglio Comunale;

Le istanze, finalizzate alla manifestazione di interesse, complete delle generalità dei richiedenti e dei dati catastali degli immobili oggetto di richiesta di riclassificazione, dovranno essere redatte in carta semplice, secondo il modello appositamente predisposto presso gli Uffici del Settore Urbanistica o sull'albo pretorio, e presentate mediante una delle seguenti modalità:

1. consegna brevi manu presso l'Ufficio protocollo del Comune;
2. invio mediante posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo: protocollo@pec.comune.santomero.te.it

L'ufficio Urbanistica è a disposizione per qualsiasi informazione negli orari di apertura al pubblico.

Sant'Omero, 31/08/2023

Il responsabile del procedimento

f.to Ing. Marina Domenica Di Marco