

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE DA PARTE DI PRIVATI PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO AL COMUNE DI SANT'OMERO di PARCHI, STRUTTURE RICETTIVE, EDIFICI DI PARTICOLARE PREGIO STORICO, ARCHITETTONICO, AMBIENTALE O ARTISTICO, SITUATI NEL TERRITORIO COMUNALE PER LA CELEBRAZIONE DI MATRIMONI CON RITO CIVILE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- ai sensi dell'art. 106 del Codice Civile i matrimoni devono essere celebrati pubblicamente nella Casa Comunale davanti all'Ufficiale di Stato Civile che ha ricevuto la richiesta di pubblicazione;
- l'art. 3 del DPR n. 396 del 03/11/2000 prevede che i comuni possano disporre, anche per singole funzioni, la costituzione di uno o più separati uffici di Stato Civile, istituiti con deliberazione di Giunta Comunale e successivo invio di copia dell'atto al Prefetto;
- la circolare del Ministero dell'Interno n. 29 del 07/06/2007 ha fornito ulteriori chiarimenti in merito alla celebrazione dei matrimoni civili in luogo diverso dalla casa comunale e in particolare dispone che:
 - a. - i Comuni possano anche deputare una sede esterna alla casa comunale, al fine di celebrarvi i matrimoni, purché l'istituzione di tale ufficio separato sia previsto da apposita deliberazione della Giunta Comunale;
 - b. - l'istituzione di una sede esterna, con riferimento sempre ad un luogo nella disponibilità del Comune, dovrà avere un carattere di ragionevole continuità temporale. In caso l'Ufficio esterno sia dotato di un giardino di pertinenza, si potrà procedere alla celebrazione del matrimonio anche in tale luogo;
- la circolare del Ministero dell'Interno n. 10 del 28/02/2014 con oggetto: *"Celebrazione del matrimonio civile presso siti diversi dalla casa comunale"*, con la quale si ribadisce che, in risposta all'evoluzione dei costumi e della società, i Comuni possono disporre l'istituzione di uno o più uffici separati di Stato Civile presso strutture private, purché il sito medesimo sia riservato, con carattere di periodicità, all'esclusiva disponibilità Comunale per essere destinato appunto alle celebrazioni;

PRESO ATTO, altresì, che i requisiti di "esclusività e continuità" della destinazione sussistono anche nell'ipotesi di destinazione frazionata nel tempo (determinati giorni della settimana o del mese) o nello spazio (riserva di determinate aree del sito alla celebrazione) purché tale destinazione, senza sottrarle all'utenza, sia precisamente delimitata ed abbia carattere duraturo o comunque non occasionale;

CONSIDERATO che le sedi attualmente individuate per la celebrazione dei matrimoni civili sono il Palazzo Comunale e la Sala polifunzionale e che, al fine di procedere alla celebrazione di matrimoni valide in sedi diverse dal Palazzo Comunale e di quelle già istituite, è necessario in primo luogo che il comune disponga, con carattere di ragionevole temporalità, dei locali dove istituire, con apposita deliberazione di Giunta Comunale, uffici distaccati di Stato Civile;

ATTESA LA VOLONTA' dell'Amministrazione di verificare la disponibilità di proprietari, o di coloro che possono legittimamente disporre di parchi, strutture ricettive, edifici di particolare valore storico, architettonico, ambientale o artistico, ubicate sul territorio comunale, di concedere in comodato gratuito per la durata di tre anni al Comune di Sant'Omero, idonei luoghi o locali per la celebrazione di matrimoni civili;

DATO ATTO che la celebrazione del matrimonio è cerimonia pubblica e che quindi i luoghi o locali concessi in uso dovranno essere accessibili al pubblico e possedere i requisiti di idoneità e agibilità ed essere adeguatamente arredati, attrezzati e delimitati in relazione alla funzione a cui saranno adibiti, e che la verifica dell'idoneità sarà oggetto di valutazione, eventualmente a seguito di apposito sopralluogo effettuato da funzionari del Comune;

DATO ATTO inoltre che il presente avviso ha carattere esplorativo con le finalità di acquisire la disponibilità di sedi private, ma che rimane nella potestà dell'ente la decisione di istituire uffici separati di Stato Civile con successivo atto di Giunta, in attuazione dell'art. 3 del D.P.R. 396/2000, per la sola funzione di celebrare matrimoni civili;

AVVISA

che l'Amministrazione comunale intende verificare la disponibilità dei proprietari di parchi, strutture ricettive, edifici di particolare valore storico, architettonico, ambientale o artistico, situati nel territorio comunale, di concedere in comodato d'uso gratuito in periodi frazionati e per la durata di anni 1 (uno) in uso esclusivo al Comune di Sant'Omero, idonei luoghi o locali, per la sola celebrazione di matrimoni con rito civile;

che è possibile presentare manifestazione d'interesse a concedere in comodato gratuito per la durata di tre anni dalla data di sottoscrizione del comodato, in uso esclusivo e gratuito al Comune di Sant'Omero idonei luoghi o locali ai fini dell'istituzione di distaccati uffici di Stato Civile per la celebrazione di matrimoni civili, alle seguenti condizioni e requisiti:

- il locale viene concesso dal privato proprietario in comodato gratuito al Comune di Sant'Omero per la durata di un anno, tacitamente rinnovabile per uguale periodo, fatta salva la possibilità di disdetta da comunicare all'altra parte con un preavviso di almeno 3 mesi;
- l'elenco dei siti individuati a seguito dell'espletamento della procedura di cui al presente avviso sarà successivamente sottoposto alla Giunta Comunale per l'approvazione;
- la Giunta Comunale, una volta individuate le strutture ove celebrare i matrimoni civili, procederà alla definitiva indicazione delle fasce orarie in cui si terranno le celebrazioni, comunque già individuate nei giorni di **mercoledì, sabato e domenica dalle 11 alle 18:30**;
- i luoghi o locali concessi in uso dovranno essere decorosi ed adeguati alla finalità pubblica/istituzionale, essere accessibili al pubblico e possedere i requisiti di legge di idoneità, agibilità e sicurezza ed essere adeguatamente arredati ed attrezzati in relazione alla funzione cui saranno adibiti. L'idoneità dei locali sarà oggetto di valutazione, anche a seguito di eventuale sopralluogo effettuato da parte di personale incaricato dal Comune;
- la concessione in comodato d'uso gratuito e l'istituzione delle sedi separate di Stato Civile presso le strutture di cui sopra terrà indenne l'Amministrazione da oneri e spese.
- Il comodante
 - esonera l'amministrazione comunale da qualsiasi responsabilità derivante da azioni, omissioni alla struttura o a terzi durante l'utilizzo del locale ove si celebra il matrimonio;
 - garantisce il libero accesso dei cittadini ammessi alla cerimonia al luogo o alla sala ove è istituita la Casa Comunale durante le celebrazioni;
 - garantisce l'uso, nelle date stabilite, dei beni mobili (tavolo e numero congruo di sedie) necessari per le celebrazioni dei matrimoni, nel rispetto delle norme vigenti in materia di distanziamento sociale;
 - effettua la manutenzione dell'immobile a propria cura e spese nel rispetto della normativa sanitaria e di prevenzione della salute pubblica vigente;

- qualora il proprietario dell'immobile sia contattato direttamente, sarà sua cura indirizzare i privati interessati alla celebrazione all'Ufficio di Stato Civile del Comune, poiché la fissazione delle date dei matrimoni è prerogativa esclusiva di quest'ultimo;
- Il Comune non corrisponderà alcun rimborso per l'uso dei locali in oggetto, anche per le spese correnti o di manutenzione, intendendosi il comodato interamente gratuito. Inoltre il Comune non risponderà di eventuali danni a cose e persone verificatisi nei locali adibiti alla celebrazione dei matrimoni civili durante tutto il periodo del comodato.

La manifestazione di interesse, da redigersi sull'apposito modello allegato alla presente, firmata dal proprietario o dall'avente diritto, con allegata copia del documento di identità in corso di validità, dovrà essere presentato entro le **ore 12:00 del giorno 3 dicembre 2021** con le seguenti modalità:

- a mezzo posta all'indirizzo: Comune di Sant'Omero Via Vittorio Veneto, n. 52 – 64027 SANT'OMERO (TE);
- consegna a mano presso: Ufficio Protocollo del Comune di Sant'Omero negli orari di apertura al pubblico;
- per PEC all'indirizzo: protocollo@pec.comune.sant'omero.te.it

A corredo delle domande dovrà essere presentata la seguente documentazione:

- autodichiarazione del possesso dei requisiti morali del soggetto richiedente e dei requisiti inerenti il luogo o l'immobile, unitamente a copia del documento di identità del sottoscrittore;
- planimetria dettagliata relativa agli spazi messi a disposizione per la celebrazione dei matrimoni;
- autodichiarazione con cui il proprietario attesta la conformità edilizia/urbanistica dell'immobile e la conformità alle vigenti norme in materia di sicurezza impiantistica, antincendio in funzione della capienza massima che dovrà essere dichiarata;
- autodichiarazione (inserita nella domanda) con cui il proprietario si obbliga, in caso di accoglimento della domanda, a sottoscrivere atto di comodato d'uso gratuito per l'utilizzo dei luoghi o locali da adibirsi ad Ufficio separato di Stato Civile ed a presentare:
 - a) Copia del certificato prevenzione incendi (solo ove dovuta);
 - b) Certificazione attestante la conformità degli impianti.
- autodichiarazione di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, concordato preventivo, né avere nei propri confronti procedimenti in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- autodichiarazione che non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9 comma 2 lettera c), del D.Lgs. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36 bis comma 1 del D.L.223/2006, convertito, con modificazioni, dalla L. 248/2006;
- di avere idoneo titolo giuridico di proprietà sull'immobile;
- di non avere contenziosi e debiti con l'Amministrazione comunale.

I requisiti possono essere autocertificati, salvo obbligo di produrre idonea documentazione comprovante, in sede di controllo.

Le domande, pervenute entro il termine indicato nel presente avviso, saranno valutate dai Responsabili dei servizi competenti quanto al possesso dei requisiti inerenti i luoghi e l'immobile, anche rispetto all'adeguatezza della struttura per le finalità del presente avviso e, se ritenute idonee, saranno esaminate dalla Giunta Comunale che delibererà in merito all'eventuale

istituzione di uno o più Uffici separati di Stato Civile per la celebrazione dei matrimoni ai sensi di legge.

Il presente avviso ed il relativo modello di manifestazione di interesse, sono pubblicati sul sito istituzionale del comune: <https://comune.santomero.te.it> per 7 giorni.

Il Responsabile del procedimento di cui al presente avviso è Paolo Di Pierdomenico – Responsabile dell'Area Amministrativa, Tel 0861.88098 – email: ragioneria@comune.santomero.te.it a cui ci si può rivolgere per eventuali informazioni.

I dati personali dei partecipanti saranno trattati, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente agli adempimenti necessari per la procedura di cui trattasi. Titolare del trattamento è il Comune di Sant'Omero.

Per quanto riguarda i diritti degli interessati si fa rinvio al D.Lgs. 196/2003 come modificato dal D.Lgs. 101/2018 e dal regolamento UE 679/2016.

Sant'Omero, 25 novembre 2021



Il Responsabile del Servizio

Paolo Di Pierdomenico