



GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO TERRITORIO - AMBIENTE  
SERVIZIO VALUTAZIONI AMBIENTALI

Via Antica Salaria Est, 27 – 67100 L'Aquila

sito Web: <http://www.regione.abruzzo.it/content/valutazioni-ambientali> e-mail: [dpc002@regione.abruzzo.it](mailto:dpc002@regione.abruzzo.it) P.E.C.: [dpc002@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpc002@pec.regione.abruzzo.it)

L'Aquila lì, 18/05/2021

Riferimento: Prot. n 194326 del 07/05/2021

Codice pratica: 21/0194326

(Codice da riportare in ogni comunicazione successiva)

Comune di Sant'Omero

[suap@pec.comune.santomero.te.it](mailto:suap@pec.comune.santomero.te.it)

[protocollo@pec.comune.santomero.te.it](mailto:protocollo@pec.comune.santomero.te.it)

**OGGETTO:** Procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) art. 12 D. Lgs. 152/2006 relativa a “Richiesta P.D.C. in variante urbanistica per l’ampliamento di un opificio industriale sito in Sant’Omero (TE)”. Invio osservazioni al Rapporto Preliminare Ambientale.

Codice Pratica 21/0194326

Progetto Richiesta P.D.C. in variante urbanistica al PRG

Richiedente Responsabile del SUAP

Comune Comune di Sant’Omero

Con nota, ns. prot. 0194326/21, del 7 maggio 2021 il Comune di Sant’Omero ha avviato la procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS di cui all’art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006.

Detta procedura è relativa all’ampliamento di un opificio da realizzarsi su alcune particelle attigue alle infrastrutture produttive già esistenti.

L’intervento di ampliamento, secondo il P.R.G. vigente, ricade in Zona D1 “Zone produttive esistenti di saturazione” (art.55 delle N.T.A.) che prevede, come destinazione principale esistente, l’attività industriale e artigianale, nonché laboratori, depositi e magazzini. L’intervento in progetto, quindi, risulta essere coerente con la destinazione d’uso prevista.

La variante è relativa, essenzialmente, alla modifica dei parametri edilizi ed urbanistici, come ad esempio l’Indice di Utilizzazione Fondiaria “Uf”, per alcune particelle che vengono elencate nell’Rapporto Preliminare e già ricadenti nella zona D1.

La Ditta Freudenberg Performance Materials Apparel sas, in qualità di Autorità Proponente, ha scelto di realizzare l’ampliamento sui lotti attigui all’opificio esistente già di proprietà della stessa. L’alternativa sarebbe stata la realizzazione dell’ampliamento su nuovi lotti adiacenti.

Alla luce di questa azione è stata effettuata:

- un’analisi degli impatti, diretti e indiretti, su elementi naturali;
- la verifica del rispetto dei vincoli ambientali e paesaggistici;
- una valutazione sulla coerenza rispetto agli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica.

Rispetto al P.R.P. l'area oggetto dell'intervento è tutta ricompresa in "Insediamenti produttivi consolidati", non ricade nell'area sottoposta a vincolo idrogeologico (rif. R.D. 3267/1923), non ricade in nessuna area di pericolosità/rischio individuata dal PAI o dal PSDA.

Sulla base di quanto esposto nel Rapporto Preliminare, si ritiene che l'analisi ambientale sull'intervento proposto contenga tutte le informazioni di cui all'Allegato I, parte II D.lgs. 152/2006 e pertanto si esprime parere positivo.

Si ritiene, infine, fondamentale che il Comune di Sant'Omero in qualità di Autorità Procedente tenga conto della variante in oggetto nella fase di monitoraggio del P.R.G.

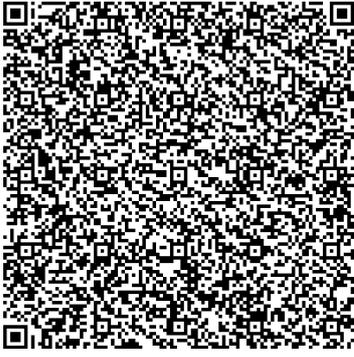
Distinti saluti.

**Il Responsabile dell'Ufficio  
V.A.S. e Supporto all'Autorità Ambientale  
ING. ENZO DI PLACIDO  
(FIRMATO ELETTRONICAMENTE)**

**Il Dirigente del  
Servizio Valutazioni Ambientali  
ING. DOMENICO LONGHI**  
REGIONE ABRUZZO  
Certificatore ARUBA S.p.A.  
Firma Digitale n. 6130940002297007  
Validità 06/06/2022  
**FIRMATO DIGITALMENTE**

EDP/MM

# Regione Abruzzo - Contrassegno Elettronico



**TIPO CONTRASSEGNO** QR Code

**IMPRONTA DOC** AC8E2774DEC67AEBECF71823D53F08E66F184FAB7F17D9574FD96168B369B2E3

## Firme digitali presenti nel documento originale

Firma in formato p7m: LONGHI DOMENICO

## Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Posta in partenza

Numero protocollo 0210592/21

Data protocollo 18/05/2021

## Credenziali di Accesso per la Verifica del Contrassegno Elettronico

**URL** <http://app.regione.abruzzo.it/PortaleGlifo>

**IDENTIFICATIVO** RAFS469-59986

**PASSWORD** 1u849

**DATA SCADENZA** 17-06-2021

**Scansiona il codice a lato per verificare il documento**

