



GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO TERRITORIO - AMBIENTE
SERVIZIO VALUTAZIONI AMBIENTALI

Via Antica Salaria Est, 27 – 67100 L'Aquila

sito Web: <http://www.regione.abruzzo.it/content/valutazioni-ambientali> e-mail: dpc002@regione.abruzzo.it P.E.C.: dpc002@pec.regione.abruzzo.it

L'Aquila lì, 18/05/2021

Riferimento: Prot. n 194326 del 07/05/2021
Codice pratica: 21/0194326
(Codice da riportare in ogni comunicazione successiva)

Comune di Sant'Omero
suap@pec.comune.santomero.te.it
protocollo@pec.comune.santomero.te.it

OGGETTO: Procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) art. 12 D. Lgs. 152/2006 relativa a “Richiesta P.D.C. in variante urbanistica per l’ampliamento di un opificio industriale sito in Sant’Omero (TE)”. Invio osservazioni al Rapporto Preliminare Ambientale.
Codice Pratica 21/0194326
Progetto Richiesta P.D.C. in variante urbanistica al PRG
Richiedente Responsabile del SUAP
Comune Comune di Sant’Omero

Con nota, ns. prot. 0194326/21, del 7 maggio 2021 il Comune di Sant’Omero ha avviato la procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS di cui all’art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006.

Detta procedura è relativa all’ampliamento di un opificio da realizzarsi su alcune particelle attigue alle infrastrutture produttive già esistenti.

L’intervento di ampliamento, secondo il P.R.G. vigente, ricade in Zona D1 “Zone produttive esistenti di saturazione” (art.55 delle N.T.A.) che prevede, come destinazione principale esistente, l’attività industriale e artigianale, nonché laboratori, depositi e magazzini. L’intervento in progetto, quindi, risulta essere coerente con la destinazione d’uso prevista.

La variante è relativa, essenzialmente, alla modifica dei parametri edilizi ed urbanistici, come ad esempio l’Indice di Utilizzazione Fondiaria “Uf”, per alcune particelle che vengono elencate nell’Rapporto Preliminare e già ricadenti nella zona D1.

La Ditta Freudenberg Performance Materials Apparel sas, in qualità di Autorità Proponente, ha scelto di realizzare l’ampliamento sui lotti attigui all’opificio esistente già di proprietà della stessa. L’alternativa sarebbe stata la realizzazione dell’ampliamento su nuovi lotti adiacenti.

Alla luce di questa azione è stata effettuata:

- un’analisi degli impatti, diretti e indiretti, su elementi naturali;
- la verifica del rispetto dei vincoli ambientali e paesaggistici;
- una valutazione sulla coerenza rispetto agli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica.

Rispetto al P.R.P. l'area oggetto dell'intervento è tutta ricompresa in "Insediamenti produttivi consolidati", non ricade nell'area sottoposta a vincolo idrogeologico (rif. R.D. 3267/1923), non ricade in nessuna area di pericolosità/rischio individuata dal PAI o dal PSDA.

Sulla base di quanto esposto nel Rapporto Preliminare, si ritiene che l'analisi ambientale sull'intervento proposto contenga tutte le informazioni di cui all'Allegato I, parte II D.lgs. 152/2006 e pertanto si esprime parere positivo.

Si ritiene, infine, fondamentale che il Comune di Sant'Omero in qualità di Autorità Procedente tenga conto della variante in oggetto nella fase di monitoraggio del P.R.G.

Distinti saluti.

**Il Responsabile dell'Ufficio
V.A.S. e Supporto all'Autorità Ambientale
ING. ENZO DI PLACIDO
(FIRMATO ELETTRONICAMENTE)**

**Il Dirigente del
Servizio Valutazioni Ambientali
ING. DOMENICO LONGHI**
REGIONE ABRUZZO
Certificatore ARUBA S.p.A.
Firma Digitale n. 6130940002297007
Validità 06/06/2022
FIRMATO DIGITALMENTE

EDP/MM

Regione Abruzzo - Contrassegno Elettronico



TIPO CONTRASSEGNO QR Code

IMPRONTA DOC AC8E2774DEC67AEBECF71823D53F08E66F184FAB7F17D9574FD96168B369B2E3

Firme digitali presenti nel documento originale

Firma in formato p7m: LONGHI DOMENICO

Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Posta in partenza

Numero protocollo 0210592/21

Data protocollo 18/05/2021

Credenziali di Accesso per la Verifica del Contrassegno Elettronico

URL <http://app.regione.abruzzo.it/PortaleGlifo>

IDENTIFICATIVO RAFS469-59986

PASSWORD 1u849

DATA SCADENZA 17-06-2021

Scansiona il codice a lato per verificare il documento

