



COMUNE DI SANT'OMERO

Provincia di Teramo

Via Vittorio Veneto, 52 – 64027 Sant'Omero (Te) - Cod. Fisc. 82002660676 –

Part.IVA: 00523850675

Tel: +39 0861 88098 – Fax: +39 0861 88555 – Web: www.comune.santomero.te.it

SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

suap@pec.comune.santomero.te.it

Oggetto: Indizione conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona.
Variante urbanistica SUAP ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010, per l'ampliamento di un
opificio industriale sito in Sant'Omero via Metella Nuova SS 259.
Richiedente Freudenberg Performance Materials Apparel S.a.s. di Externa Holding S.r.l.

Trasmessa a mezzo PEC

Allegati:

Genio Civile n. 7 descritti in contesto

Provincia n. 0

ASL n. 14

Freudenberg n. 0

Alla Regione Abruzzo - Servizio Genio Civile di Teramo

Pec: dpe014@pec.regione.abruzzo.it

Alla Provincia di Teramo – Servizio Urbanistico Provinciale

Pec: protocollo@pec.provincia.teramo.it

Alla ASL Teramo – Dipartimento di Prevenzione

Circonvallazione Ragusa, 1 – 64100 Teramo

Pec: aslteramo@raccomandata.eu

E, p.c.

Proponente

Freudenberg Performance Materials Apparel S.a.s. di Externa Holding S.r.l.

Via Metella Nuova SS259 – 64027 Sant'Omero TE

Pec: marelli-berta-hse@legalmail.it

Tecnico incaricato Ing. Pietro Traini, Pec: pietro.traini@ingte.it

IL RESPONSABILE DEL S.U.A.P.

PREMESSO CHE:

- Con pec del 06.04.2021, acquisita in pari data al protocollo comunale n. 3396, la ditta Freudenberg Performance Materials Apparel S.a.s. di Externa Holding S.r.l. ha trasmesso istanza di permesso di costruire in variante urbanistica ai sensi dell'articolo 8 del DPR 7 settembre 2010, n. 160, tesa all'ampliamento dell'attività esistente;
- Con pec del 13.04.2021, acquisita al protocollo n. 3906 in data 23.04.2021, il richiedente ha trasmesso il Rapporto Preliminare ai fini della verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica;
- Con pec del 17.07.2021, acquisita al protocollo n. 6841 in data 20.07.2021, il richiedente ha trasmesso la Relazione Geologica puntuale;
- Il progetto prevede l'ampliamento degli stabilimenti esistenti e comporta variante ai parametri edilizi e urbanistici del lotto di proprietà (in particolar modo all'indice di utilizzazione fondiaria) e non alla destinazione d'uso dell'area, già individuata dal PRG come destinata a insediamenti produttivi;
- L'intervento proposto risulta ammissibile alle procedure previste dall'articolo 8 del DPR 160/2010, tenuto conto, come reiteratamente interpretato dalla Giurisprudenza e precisato dalla Provincia di Teramo con circolare prot. 24536 del 15.02.2017, della circostanza che trattasi di un progetto di ampliamento di un insediamento produttivo già operante, sicché l'area da destinare all'ampliamento dell'attività non può essere ricercata altrove, ma deve evidentemente trovarsi in stabile e diretto collegamento con quella dell'insediamento principale e da ampliare;
- Con nota prot. 4367 del 07.05.2021, al fine di acquisire, ai sensi dell'art. 12 comma 2 del D. Lgs. 152/2006, eventuali pareri/contributi per mezzo dei quali poter compiutamente verificare se la variante urbanistica in oggetto possa avere impatti significativi sull'ambiente, sono stati inviati ai soggetti con competenza ambientale (ACA) il Rapporto Preliminare e gli elaborati allegati alla richiesta di Permesso di Costruire in variante, di seguito elencati:
 - Relazione sulle Motivazioni dell'Intervento in Progetto;
 - Relazione Tecnica Illustrativa;
 - Documentazione Fotografica Stato Attuale;
 - Dichiarazione di Conformità Abbattimento delle Barriere Architettoniche e Relazione Descrittiva;
 - Tavola N. 1: Planimetria Catastale, Immagine Aerea, Stralcio di P.R.G. Vigente;
 - Tavola N. 2: Planimetria Stato Assentito e Parametri Urbanistici ed Edilizi;
 - Tavola N. 3: Planimetria Stato Di Progetto e Parametri Urbanistici ed Edilizi;

- Tavola N. 4: Opificio-Immobile “H” – Stato di Progetto - Piante;
- Tavola N. 4 Bis: Opificio-Immobile “H” – Stato di Progetto -Prospetti e Sezioni;
- Tavola N. 5: Palazzina Uffici e Laboratori - Opificio “C” - Stato di Fatto;
- Tavola N. 6: Palazzina Uffici e Laboratori - Opificio “C” – Stato di Progetto;
- Tavola N. 7: Vasca di Accumulo Acqua Antincendio e Locale Pompe, Interrati con Copertura Carrabile;
- Tavola N. 8: Planimetria Acque Bianche, Nere e Industriali allo Stato di Progetto;
- Tavola N. 9: Planimetria Stato di Progetto - Aree a Parcheggio;

- Le ACA consultate sono le seguenti:

- Regione Abruzzo - DC – Direzione LL.PP., Ciclo Idrico Integrato e Difesa del Suolo e della Costa, Protezione Civile: Servizio Gestione delle Acque, Servizio Qualità delle Acque, Servizio Genio Civile regionale (Teramo) Ufficio Demanio idrico;
- Regione Abruzzo - DA - Direzione Affari Della Presidenza, Politiche Legislative e Comunitarie, Programmazione, Parchi, Territorio, Ambiente Energia: Servizio Politica energetica, qualità dell'aria, SINA, Servizio Tutela, Valorizzazione del Paesaggio e Valutazioni Ambientali;
- Provincia di Teramo – Servizio Urbanistico Provinciale;
- ARTA Abruzzo - Agenzia Regionale per la Tutela dell’Ambiente: Direzione Centrale, Distretto provinciale di Teramo;
- ASL Teramo - Direttore del Servizio di Igiene e Sanità Pubblica;

- L’avviso di avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità a procedura di VAS e di variante urbanistica SUAP, prot. 4607 del 15.05.2021, per opportuna trasparenza dell’azione amministrativa, è stato pubblicato all’Albo Pretorio on line e, unitamente al Rapporto Preliminare, sul sito web del Comune di Sant’Omero in data 15.05.2021, con avvertenza che entro il 14.06.2021 chiunque può presentare suggerimenti e proposte;
- Il Rapporto Preliminare di assoggettabilità a VAS, come da suddetto avviso, è stato messo altresì a disposizione in libera visione dal 15.05.2021 al 14.06.2021, unitamente al progetto, presso l’Ufficio SUAP;
- Le ACA interpellate nel corso del procedimento hanno confermato, anche mediante assenso implicito, la proposta di non assoggettabilità a VAS di cui alle conclusioni del suddetto Rapporto Preliminare;
- Il procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS si è concluso con l’emissione del provvedimento di esclusione dallo svolgimento delle successive fasi di valutazione della procedura di VAS, adottato con

Determinazione del Responsabile dell'Area n. 4 (Autorità Competente), n. 145 (R.G. n. 281) del 13.07.2021 pubblicata all'Albo Pretorio in data 15.07.2021 e sul sito Web del Comune in data 19.07.2021;

VISTO l'art. 8 del D.P.R. 160/2010 che recita: *“Nei comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, fatta salva l'applicazione della relativa disciplina regionale, l'interessato può richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle altre normative di settore, in seduta pubblica. ...”*

VISTI gli artt. 14 e seguenti della Legge 7 agosto 1990, n. 241, come modificati, da ultimo, dal D. Lgs. 127/2016, ed in particolare:

- L'art. 14, comma 2, a norma del quale *“La conferenza di servizi decisoria è sempre indetta dall'amministrazione procedente quando la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi da diverse amministrazioni, inclusi i gestori di beni o servizi pubblici. ...”*;
- L'art 14 bis, comma 1, che stabilisce che *“La conferenza decisoria di cui all'articolo 14, comma 2, si svolge in forma semplificata e in modalità asincrona, salvo i casi di cui ai commi 6 e 7. Le comunicazioni avvengono secondo le modalità previste dall'articolo 47 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82.”*;

CONSIDERATO che, a seguito della riforma dell'istituto della conferenza di servizi ad opera del decreto legislativo 30 giugno 2016, n. 127, la modalità ordinaria di svolgimento della conferenza di servizi è la conferenza semplificata, la quale si tiene in modalità “asincrona”, ovvero senza riunione, mentre la conferenza simultanea, con la riunione, è riservata ai casi strettamente necessari elencati nella normativa riformata;

RILEVATA la necessità di convocare una conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'articolo 14, comma 2 della legge 241/1990, in quanto la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione di pareri resi da diverse amministrazioni coinvolte nel procedimento di variante puntuale ex art. 8 DPR 160/2010 di che trattasi;

INDICE

la **Conferenza di Servizi decisoria da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona** ex art. 14-bis della legge n. 241/90, invitando a partecipare le amministrazioni in indirizzo.

COMUNICA

1. la determinazione da assumere riguarda l'insediamento produttivo di cui all'oggetto e il progetto di che trattasi è già in possesso delle amministrazioni in indirizzo, essendo stato trasmesso via PEC nella fase di

screening, in data 7 maggio 2021, con la citata nota n. 4367 di pari data (per la ASL di Teramo, essendo stato inviato all'indirizzo siesp@pec.aslteramo.it, viene ora inviato all'indirizzo aslteramo@raccomandata.eu);

2. il termine perentorio, entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'art. 2, comma 7, della L. 241/90, **integrazioni documentali o chiarimenti è fissato in 15 giorni dalla data della presente;**
3. il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie **determinazioni/pareri è fissato in 30 giorni dalla data della presente;**
4. la data della eventuale riunione in modalità sincrona di cui all'articolo 14-ter, da svolgere qualora la Conferenza di Servizi in modalità asincrona non dovesse risultare risolutiva, è fissata **nel settimo giorno successivo al termine di scadenza** di cui al precedente punto 3; per tener conto delle necessità organizzative delle amministrazioni coinvolte, tale eventuale riunione sarà oggetto di nota formale a conferma della sua convocazione.

INFORMA

Le determinazioni delle Amministrazioni coinvolte dovranno pervenire all'indirizzo pec: suap@pec.comune.santomero.te.it.

Ai sensi dell'articolo 9 della L. 241/90, qualunque soggetto, portatore di interessi pubblici o privati, nonché i portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio dal progetto esaminato nella conferenza, hanno facoltà di intervenire nel procedimento.

Ai sensi dell'art. 10 della L. 241/90, entro il termine di scadenza di cui al precedente punto 3 (30 giorni dalla data della presente), i soggetti che intendono partecipare al procedimento possono prendere visione degli atti del procedimento, disponibili presso il SUAP del Comune nei giorni ed orari di apertura al pubblico (martedì dalle 15.30 alle 17.30, giovedì dalle 9.00 alle 13.00), presentare memorie scritte e documenti.

Il Responsabile del procedimento è il Dott. Paolo Di Pierdomenico, responsabile del SUAP del Comune di Sant'Omero.

Il presente provvedimento di indizione della Conferenza di Servizi sarà pubblicato all'Albo Pretorio Comunale e sul sito internet istituzionale dell'Ente, per 30 giorni consecutivi.

Al Servizio Genio Civile, per il parere di cui al D.P.R. 380/2001 art. 89, ex art. 13 della L. 64/74 (costruzioni in zone sismiche), si trasmette la documentazione richiesta con nota prot. RA/202970 del 13.05.2021, di seguito elencata:

- Relazione Geologica puntuale
- Delibera di Giunta Comunale n. 8 del 27.2.2018, di adozione dello studio di microzonazione sismica
- Stralcio Microzonazione Sismica puntuale di livello 1 (Carta indagini Tav. 1, Carta geologico-tecnica Tav. 1, Tavola delle sezioni, Carta delle MOPS Tav. 1, Relazione illustrativa).

Distinti saluti.

Il Responsabile del SUAP
Dott. Paolo Di Pierdomenico

