



COMUNE DI SANT'OMERO

Provincia di Teramo

AREA TECNICA

COPIA

Determinazione 145 Del 13-07-2021	REGISTRO GEN. DETERMINE: N.281 Data registrazione 13-07-2021
--	---

OGGETTO	Permesso di costruire in variante urbanistica ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 160/2010, per l'ampliamento di un opificio industriale sito in via Metella Nuova S.S. 259. Richiedente Freudenberg Performance Materials Apparel S.A.S. di Externa Holding S.R.L. Provvedimento di esclusione, ai sensi dell'articolo 12 del D. Lgs. 152/2006, dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.)
----------------	--

L'anno **duemilaventuno**, addì **tredecim** del mese di **luglio**,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto l'art. 107 del D.to L.vo n. 267 del 18.08.2000;
- Visto altresì, il successivo art. 183 comma d) del citato D.Lgs 267/2000;
- Visto il vigente "Regolamento di contabilità";

PREMESSO CHE:

- Con pec del 06.04.2021, acquisita in pari data al protocollo comunale n. 3396, la ditta Freudenberg Performance Materials Apparel S.a.s. di Externa Holding S.r.l. (soggetto Proponente) ha trasmesso istanza di permesso di costruire in variante urbanistica ai sensi dell'articolo 8 del DPR 7 settembre 2010, n. 160, tesa all'ampliamento dell'attività esistente;
- Con pec del 13.04.2021, acquisita al protocollo n. 3906 in data 23.04.2021, il richiedente ha trasmesso il Rapporto Preliminare ai fini della verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica;

- Con pec del 27.04.2021 il Responsabile del SUAP del Comune di Sant’Omero, nella sua veste di Autorità Procedente, ha trasmesso al Responsabile del Servizio Edilizia Privata del Comune di Sant’Omero, quale Autorità Competente, la documentazione suddetta;
- Il progetto prevede l’ampliamento degli stabilimenti esistenti e comporta variante ai parametri edilizi e urbanistici del lotto di proprietà interessato (in particolar modo all’indice di utilizzazione fondiaria) e non alla sua destinazione d’uso, che resta produttiva;
- L’intervento proposto risulta ammissibile alle procedure previste dall’articolo 8 del DPR 160/2010, tenuto conto, come reiteratamente interpretato dalla Giurisprudenza e precisato dalla Provincia di Teramo con circolare prot. 24536 del 15.02.2017, della circostanza che trattasi di un progetto di ampliamento di un insediamento produttivo già operante, sicché l’area da destinare all’ampliamento dell’attività non può essere ricercata altrove, ma deve evidentemente trovarsi in stabile e diretto collegamento con quella dell’insediamento principale e da ampliare;
- In base al D. Lgs. 152/2006, attesa la natura dell’intervento comportante variante urbanistica, non è possibile prescindere dalla necessità di un esame in termini di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica;
- Il soggetto Proponente è la ditta Freudenberg Performance Materials Apparel S.a.s. di Externa Holding S.r.l.;
- L’Autorità Procedente per la VAS è il Responsabile del SUAP del Comune di Sant’Omero, Dott. Paolo Di Pierdomenico;
- L’Autorità Competente per la VAS è il Responsabile dell’Area n. 4 del Comune di Sant’Omero, Ing. Sandro Marcellini;
- Con nota prot. 4367 del 07.05.2021, al fine di acquisire, ai sensi dell’art. 12 comma 2 del D. Lgs. 152/2006, eventuali pareri/contributi per mezzo dei quali poter compiutamente verificare se la variante urbanistica in oggetto possa avere impatti significativi sull’ambiente, il Rapporto Preliminare e gli elaborati allegati alla richiesta di Permesso di Costruire in variante sono stati inviati ai seguenti soggetti con competenza ambientale (ACA):

- Regione Abruzzo - DC – Direzione LL.PP., Ciclo Idrico Integrato e Difesa del Suolo e della Costa, Protezione Civile: Servizio Gestione delle Acque, Servizio Qualità delle Acque, Servizio Genio Civile regionale (Teramo) Ufficio Demanio idrico;
 - Regione Abruzzo - DA - Direzione Affari Della Presidenza, Politiche Legislative e Comunitarie, Programmazione, Parchi, Territorio, Ambiente Energia: Servizio Politica energetica, qualità dell'aria, SINA, Servizio Tutela, Valorizzazione del Paesaggio e Valutazioni Ambientali;
 - Provincia di Teramo – Servizio Urbanistico Provinciale;
 - ARTA Abruzzo - Agenzia Regionale per la Tutela dell’Ambiente: Direzione Centrale, Distretto provinciale di Teramo;
 - ASL Teramo - Direttore del Servizio di Igiene e Sanità Pubblica;
- L’avviso di avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità a procedura di VAS e di variante urbanistica SUAP, prot. 4607 del 15.05.2021, per opportuna trasparenza dell’azione amministrativa, è stato pubblicato all’Albo Pretorio on line e, unitamente al Rapporto Preliminare, sul sito web del Comune di Sant’Omero in data 15.05.2021, con avvertenza che entro il 14.06.2021 chiunque può presentare suggerimenti e proposte;
- Il Rapporto Preliminare di assoggettabilità a VAS, come da suddetto avviso, è stato messo altresì a disposizione in libera visione dal 15.05.2021 al 14.06.2021, unitamente al progetto, presso l’Ufficio SUAP;

VISTO che sono pervenuti i seguenti pareri, allegati al presente atto:

- Arta Abruzzo, prot. 29238/2021, acquisito al protocollo comunale n. 5716 del 16.06.2021;
- Regione Abruzzo - Servizio Genio Civile, prot. RA/202970 del 13.05.2021, acquisito al protocollo comunale n. 6370 del 6.07.2021;
- Provincia di Teramo – Servizio Urbanistica, Determinazione Dirigenziale n. 67 del 12.05.2021, trasmessa con nota prot. 10218 del 13.05.201, acquisita al protocollo comunale n. 6323 del 05.07.2021;
- Regione Abruzzo - Servizio Valutazioni Ambientali, prot. 210592 del 18.5.2021, acquisito al

protocollo comunale n. 4696 del 19.05.2021;

- Regione Abruzzo - Servizio Gestione e Qualità delle Acque, prot. 233661 del 3.6.2021, acquisito al protocollo comunale n. 5223 del 4.06.2021;

PRESO ATTO che sull'intervento in variante SUAP non sono pervenuti altri pareri da parte delle ACA coinvolte nel procedimento, né contributi da altri soggetti;

EVIDENZIATO che, essendo trascorsi i termini di cui all'articolo 12 comma 2 del citato Codice dell'Ambiente (30 giorni dalla ricezione della documentazione da parte dei soggetti con competenza ambientale), si può procedere alla conclusione del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS;

VALUTATO che le ACA interpellate nel corso del procedimento hanno confermato, anche mediante assenso implicito, la proposta di non assoggettabilità a VAS di cui alle conclusioni del suddetto Rapporto Preliminare;

CONSIDERATO che l'ambito di riferimento della variante urbanistica si esaurisce all'interno di un'area già individuata dal PRG come destinata a insediamenti produttivi;

RAVVISATO, sulla base di quanto esposto nella documentazione presentata e dei pareri resi dai soggetti competenti in materia ambientale, che la variante non possa avere impatti significativi sull'ambiente e debba pertanto essere esclusa dalla procedura di valutazione ambientale strategica;

RITENUTO, sentita l'Autorità Procedente e tenuto conto dei contributi pervenuti, di dover emettere il provvedimento di verifica escludendo la proposta dalla valutazione di cui agli articoli da 13 a 18 del D. Lgs. 152/2006;

VISTO l'art. 12 del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 - Norme in materia ambientale;

VISTO il D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160 – SUAP;

DETERMINA

DI ESCLUDERE il procedimento relativo al Permesso di costruire in variante urbanistica ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010, per l'ampliamento di un opificio industriale sito in via Metella Nuova S.S. 259, dallo svolgimento delle successive fasi di valutazione della procedura di VAS, di cui agli articoli da 13 a 18 del D. Lgs. 152/2006;

DI DISPORRE la trasmissione di copia del presente atto ai soggetti con competenza ambientale consultati;

DI DISPORRE la pubblicazione del presente atto all'albo pretorio e sul sito WEB del Comune per 30 giorni consecutivi.

Il Responsabile del Procedimento
F.to

Il Responsabile del Servizio
F.to Ing. Sandro Marcellini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente atto N. 145 del 13-07-2021 (R.gen. 281) viene pubblicato all'Albo on-line del Comune in data 15-07-2021 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi del decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000
Li, 15-07-2021

II RESPONSABILE
F.to Ing. Sandro Marcellini

La presente copia è conforme all'originale esistente presso questo ufficio
Sant' Omero

II RESPONSABILE
F.to Ing. Sandro Marcellini