



## COMUNE DI SANT'OMERO

Servizio Patrimonio

### AVVISO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO PER IL CALCIO DI SANT'OMERO CAPOLUOGO (scadenza 18 giugno 2021)

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 28.01.2021;

**VISTA** la L.R. Abruzzo 19 giugno 2012, n. 27 recante *"Disciplina delle modalità di affidamento di impianti sportivi da parte degli Enti pubblici territoriali della Regione Abruzzo, interventi a favore degli atleti paralimpici e disciplina per la concessione di contributi a sostegno dell'impiantistica sportiva di cui al Titolo XI della L.R. 20/2000"*;

**VISTA** la determinazione dirigenziale n. 79 Reg. Gen. 166 del 2021;

**VISTO** il D. Lgs del 18 agosto 2000, n. 267: *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"*;

**VISTO** lo Statuto comunale;

**VISTO** il regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali;

**VISTE** le altre disposizioni normative vigenti in materia;

## RENDE NOTO IL SEGUENTE AVVISO AL PUBBLICO

per l'affidamento in concessione per anni tre (3), eventualmente rinnovabile per anni due su disposizione della Amministrazione comunale, dell'impianto sportivo per il calcio sito in via dello Sport;

La concessione della gestione comporta l'utilizzo, la manutenzione, la custodia e sorveglianza, ivi compresi gli impianti di pertinenza, secondo le modalità contenute nella convenzione (allegato C).

**AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** Comune di Sant'Omero - Ufficio Patrimonio - via Vittorio Veneto, 52 - 64027 - tel: 0861.1950621 - fax. 0861.88555 - Pec: [protocollo@pec.comune.santomero.te.it](mailto:protocollo@pec.comune.santomero.te.it) - sito web: [www.comune.santomero.te.it](http://www.comune.santomero.te.it).

**OGGETTO:** Affidamento in concessione dell'impianto sportivo di Sant'Omero capoluogo, costituito da:

- campo di calcio;
- relative pertinenze;

**REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE:** Possono partecipare:

- a. associazioni o società sportive dilettantistiche affiliate alle federazioni sportive o agli enti di promozione sportiva riconosciuti dal Coni ai sensi dell'art. 7 del D.L. 28 maggio 2004, n. 136 convertito in Legge 27 luglio 2004, n. 186, iscritti al registro nazionale Coni e che svolgano le loro attività senza fini di lucro;
- b. discipline sportive associate;
- c. consorzi, gruppi ed associazioni tra i soggetti di cui alle lett. a) e b).

I soggetti di cui sopra devono essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e comunque non devono trovarsi in situazioni che determinino l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

**DURATA:** La durata della concessione è di anni tre (3) e decorre dalla sottoscrizione della convenzione (allegato C). La concessione potrà essere rinnovata, a discrezione della Amministrazione comunale, per un periodo di tempo pari ad anni due (2).

**CRITERI PER L'ASSEGNAZIONE:** Le assegnazioni saranno effettuate, secondo i principi generali espressi nell'art. 2 della L.R del 19.06.2012, n. 27 e secondo le disposizioni contenute nell'art. 8 del Regolamento Comunale per la gestione e l'uso degli impianti sportivi.

L'aggiudicazione sarà disposta a favore del concorrente che avrà conseguito il maggior punteggio attribuito secondo i criteri di seguito elencati:

A - Rispondenza dell'attività svolta al tipo di impianto sportivo ed alle attività sportive in esso praticabili	punti da 1 a 10;
B - Radicamento sul territorio nel bacino di utenza dell'impianto, con preferenza per i soggetti che hanno sede legale nel Comune di Sant'Omero	punti da 1 a 20

C - Numero di tesserati o iscritti per le attività sportive che possono svolgersi nell'impianto	punti da 1 a 10;
D - Attività sportive organizzate in favore dei diversamente abili o di altre categorie svantaggiate	punti da 1 a 10;
E - Anzianità di svolgimento dell'attività in ambito sportivo ed anzianità di affiliazione alle federazioni nazionali o ad enti di promozione sportiva riconosciuti dal Coni; anzianità di iscrizione al registro Coni	punti da 1 a 10;
F - Livello di attività svolta, esperienza nella gestione di impianti sportivi, qualificazione degli istruttori ed allenatori	punti da 1 a 10;
G - Progetto tecnico, modalità organizzative di conduzione e funzionamento e di valorizzazione dell'impianto, nonché dei servizi di custodia, pulizia e manutenzione dello stesso	punti da 1 a 10;

**CAUSE DI ESCLUSIONE:** Sono esclusi dalla partecipazione alla procedura i soggetti:

- a) nei cui confronti è stata applicata la sanzione interdittiva di cui al D. Lgs. n. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- b) che si trovano in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- c) che hanno commesso infrazioni alle norme in materia di sicurezza, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali e ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro (comprese le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi della L. n. 68/99 e il volontariato ai sensi della L. n. 266/91);
- d) che si trovino in una delle condizioni di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016;
- e) che risultino morosi nei confronti dell'Amministrazione;
- f) che non siano in regola con il D.U.R.C., se dovuto, alla data di scadenza per la presentazione della domanda.

L'inesistenza delle predette cause di esclusione va attestata mediante dichiarazione sostitutiva, in conformità alle disposizioni del D.P.R. n. 445/2000.

#### **TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

I concorrenti dovranno far pervenire all'ufficio Protocollo del Comune di Sant'Omero (TE) un plico contenente la domanda di partecipazione all'avviso pubblico redatta in lingua italiana e completa della documentazione richiesta. Il plico dovrà pervenire a proprio rischio ed onere, a pena di esclusione, entro le ore **12.00 del 18.06.2021**. Il plico potrà essere consegnato a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune, per mezzo Pec all'indirizzo [protocollo@pec.comune.santomero.te.it](mailto:protocollo@pec.comune.santomero.te.it) o per mezzo del servizio postale; in tal caso farà fede la data apposta dall'Ufficio postale.

Il plico dovrà essere sigillato e controfirmato. Sull'esterno dovranno essere apposta l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: "*Non aprire - contiene domanda di*

*partecipazione all'avviso pubblico per l'affidamento della gestione dell'impianto sportivo per il calcio in via dello Sport".*

**MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA:** Alla domanda di partecipazione redatta in lingua italiana, sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal titolare o dal legale rappresentante, deve essere allegata la seguente dichiarazione, formulata ai sensi degli articoli 45 e 46 del DPR 445/2000 e sottoscritta dal titolare e/o legale rappresentante, che attesti:

- a) il tipo di attività svolta/e dal richiedente;
- b) l'ubicazione della sede legale ed il radicamento sul territorio provinciale;
- c) l'ubicazione della sede legale ed il radicamento sul territorio comunale;
- d) il numero di tesserati od iscritti per le attività sportive che possono svolgersi nell'impianto;
- e) descrizione dei progetti realizzati o da realizzare in favore dei diversamente abili e delle altre categorie svantaggiate;
- f) anzianità di svolgimento dell'attività in ambito sportivo;
- g) caratteristiche dell'attività svolta (dilettantistico o amatoriale);
- h) esperienza nella gestione di impianti sportivi;
- i) qualificazione degli istruttori ed allenatori;
- j) anzianità di affiliazione alle federazioni nazionali o ad enti di promozione sportiva riconosciuti dal Coni;
- k) anzianità di iscrizione al registro Coni.

Nella domanda il richiedente dovrà dichiarare, altresì:

- 1) di non essere incorso in una delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del D. Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, cioè:

- *non aver riportato condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, anche riferita a un suo subappaltatore nei casi di cui all'articolo 105, comma 6, per uno dei seguenti reati:*

*a) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;*

*b) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;*

*b-bis) false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile;*

*c) frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;*

*d) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;*

*e) delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n.109 e successive modificazioni;*

*f) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;*

*g) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione.*

*Costituisce altresì motivo di esclusione la sussistenza, con riferimento ai soggetti indicati al comma 3, di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto. Resta fermo quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-bis, e 92, commi 2 e 3, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia. Resta fermo altresì quanto previsto dall'articolo 34-bis, commi 6 e 7, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159.*

*Valgono altresì le previsioni dei commi da n. 3 a n. 14 dell'art. 80 D. Lgs. 50/2016.*

2) di essersi recato presso la struttura la cui gestione è oggetto del presente avviso e di aver preso visione dello stato di fatto degli impianti e delle attrezzature;

3) di aver piena conoscenza di tutte le condizioni del presente avviso, dello schema di convenzione e di accettarle tutte senza eccezione alcuna;

4) di essere in possesso della partita IVA n. \_\_\_\_\_ e del codice fiscale n. \_\_\_\_\_;

5) di essere consapevole che:

- la concessione non verrà subordinata al pagamento di un canone da parte del concessionario in quanto si procederà alla compensazione tra lo stesso ed il costo del servizio di gestione gravante sull'Ente; inoltre il soggetto gestore dovrà sostenere i costi derivanti dalla manutenzione ordinaria nonché ogni altra spesa di gestione dell'impianto;
- gli impianti sportivi dovranno essere principalmente utilizzati per la promozione e per la pratica dell'attività sportiva, motoria, ricreativa al fine di soddisfare gli interessi generali della collettività e, in particolare, a favore dei giovani;

- dovrà essere garantita la valorizzazione dell'attività sportiva nel territorio di Sant'Omero e gli impianti dovranno rappresentare un polo attrattivo in senso ampio per la comunità locale;
- dovrà essere garantita la massima fruibilità possibile dell'impianto in termini di uso pubblico da parte dei cittadini residenti, singoli o associati e di chiunque, anche non residente, voglia usufruire dell'impianto per le finalità sopra citate;
- in ossequio al principio di valorizzazione di tutte le forme associative di cui all'articolo 8 del D.Lgs. n. 267/2000, in particolare di quelle operanti sul territorio comunale, ed al principio di sussidiarietà delineato dall'art. 118 della Costituzione, si dovrà realizzare una gestione di servizi a valenza sociale con la collaborazione di soggetti quali, tra gli altri, associazioni e società sportive dilettantistiche, secondo una prospettiva di gestione che può definirsi "partecipata" al fine di un pieno e positivo utilizzo del tempo libero;
- il Comune di Sant'Omero potrà riservare per soggetti patrocinati e/o espressamente autorizzati, la facoltà di utilizzare gli impianti sportivi, secondo un calendario ed un orario comunicato, di volta in volta, al gestore;
- l'affidatario dovrà provvedere a tutte le operazioni di manutenzione ordinaria e pulizia ordinaria dell'intero complesso sportivo;
- l'affidatario, previa comunicazione all'Amministrazione, potrà, a proprie spese, aumentare la dotazione delle attrezzature sportive e degli arredi in genere che risultino utili alla migliore funzionalità degli impianti, senza nulla pretendere a titolo di rimborso delle spese sostenute; le attrezzature al termine della concessione rimarranno di proprietà dell'Amministrazione comunale;
- il soggetto gestore assume l'obbligo di effettuare nei confronti dell'Amministrazione comunale una rendicontazione annua; di stipulare polizza assicurativa sia per gli eventuali danni che possano derivare all'impianto dal suo utilizzo, sia per i danni a cose e a terzi, in modo da tenere indenne l'Amministrazione medesima;
- l'Amministrazione comunale potrà effettuare verifiche sullo stato di manutenzione degli impianti;
- il soggetto gestore dovrà provvedere alla sorveglianza degli impianti affidati in gestione;
- il soggetto gestore dovrà consentire l'utilizzo degli impianti alla Amministrazione comunale ogni qualvolta si verifichi una esigenza in tal senso per l'Amministrazione preventivamente comunicata e tenendo, comunque conto, degli impegni già assunti dal soggetto gestore;
- nelle ipotesi in cui, a seguito delle verifiche periodiche dell'Amministrazione, vengano accertate inadempienze da parte del soggetto gestore rispetto a quanto pattuito nella convenzione l'Ente procederà alla diffida ad adempiere assegnando un termine congruo decorso il quale, ove il soggetto gestore sia ancora inadempiente, si produrrà ipso iure la cessazione dell'affidamento;
- i costi di gestione dovranno essere posti interamente a carico dell'affidatario, compresi i costi dell'utenza; l'aggiudicatario dovrà farsi carico di tutte le autorizzazioni e provvedimenti amministrativi necessari per lo svolgimento dell'attività, nonché dell'intestazione di tutti i contratti in essere con gli enti erogatori dei servizi di luce, acqua, gas e telefono e di tutti gli altri servizi necessari al funzionamento dell'impianto;

Nella domanda dovrà essere inserita, inoltre, una relazione tecnica illustrativa in cui il richiedente dovrà descrivere il progetto gestionale, atto alla valutazione dei requisiti di cui alla lett. G dei Criteri di assegnazione individuati nel presente bando, che dovrà essere strutturata in due parti:

- a) progetto gestionale tecnico-organizzativo, che vada ad illustrare, in modo sintetico, le modalità di gestione della struttura, di manutenzione e conservazione della stessa;
- b) piano di riqualificazione, anch'esso redatto in forma sintetica, contenente:
  - eventuali progetti di valorizzazione della struttura (opere di tipo materiale che rimarranno alla fine della gestione nella disponibilità del Comune);
  - progetti di promozione dell'impianto (pubblicità, patrocini, etc);

Resta ferma la facoltà per l'Ufficio competente, di verificare, ai sensi dell'art. 71 D.P.R. 28.12.2000, n. 445, la veridicità delle attestazioni prodotte.

Il sottoscrittore, nell'ipotesi di falsità di atti o dichiarazioni mendaci, è sottoposto alle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato decreto.

Alla domanda dovrà essere allegata copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del titolare o del legale rappresentante ai sensi dell'art. 38 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445.

L'Amministrazione si riserva, in ogni caso, la facoltà di non procedere ad alcun affidamento dell'impianto sportivo oggetto del presente bando laddove, a suo insindacabile giudizio, non ritenesse alcuna delle proposte progettuali presentate rispondente alle esigenze della Amministrazione medesima o idonea a soddisfare il pubblico interesse o per sopravvenute esigenze, senza essere tenuta a risarcimento alcuno o ad obblighi di qualsivoglia natura nei confronti dei soggetti partecipanti.

#### **INFORMAZIONI:**

Il bando integrale, affisso all'Albo Pretorio di questa Amministrazione, può essere consultato, unitamente agli altri atti formanti l'avviso pubblico, sul sito internet del Comune all'indirizzo [www.comune.santomero.te.it](http://www.comune.santomero.te.it) e le bacheche comunali.

#### **PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI:**

I dati dei partecipanti saranno trattati dall'Amministrazione Comunale ai sensi del Regolamento UE 679/2016 e del D. Lgs. 101/2018 e ss. mm. e ii.

#### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:**

In base a quanto previsto dagli artt. 6 e 7 della L. 241/1990, il responsabile del procedimento è l'Ing. Sandro Marcellini - tel: 0861.1950621 – e mail: [urbanistica@comune.santomero.te.it](mailto:urbanistica@comune.santomero.te.it).

Sant'Omero, li 17 maggio 2021



**Il Responsabile del Servizio**

Ing. Sandro Marcellini

