

STRUTTURA DI MISSIONE PER IL SUPERAMENTO EMERGENZE
DI PROTEZIONE CIVILE REGIONALIFUNZIONE **SEGRETERIA DI COORDINAMENTO**

OGGETTO: D.L. 09.02.2017 n. 8, art. 14. Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'acquisto di unità immobiliari da utilizzare per l'emergenza abitativa a seguito degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi nella Regione Abruzzo Decreto SMEA n. 265 del 29.10.2018 di approvazione della graduatoria definitiva relativa alla manifestazione di interesse per l'acquisto di unità immobiliari.
Approvazione modulistica.

IL SOGGETTO ATTUATORE

PREMESSO che:

- in data 24.08.2016 un devastante terremoto ha colpito ampi territori del Centro Italia, in particolare le regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria”;
- con ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri datata 25.08.2016 è stato dichiarato lo stato di emergenza nazionale;
- con Ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione Civile n.388/2016 sono stati dettati i “*Primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria*”;
- con OCDPC n. 394 del 19 settembre 2016 sono state individuate le misure volte ad assicurare l’assistenza alle popolazioni in forma transitoria (art. 4 comma 1);

RICHIAMATO il decreto legge 09.2.2017 n. 8, coordinato con la legge di conversione 07.04.2017 n. 45, con il quale all’art. 14 si è stabilito che al fine di fronteggiare l'emergenza abitativa conseguente al sisma, le Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, possono -a titolo oneroso e sentiti i comuni interessati- acquisire al patrimonio dell'edilizia residenziale pubblica, nei rispettivi ambiti territoriali, prioritariamente nei comuni di cui agli allegati 1, 2 e 2-bis al decreto-legge n. 189 del 2016 e nei territori dei comuni con essi confinanti, unità immobiliari ad uso abitativo agibili o rese agibili dal proprietario, ai sensi di quanto previsto dal testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, e dalla normativa regionale di attuazione;

DATO ATTO dei contenuti della DGR n. 196 del 18 aprile 2017 recante “ *art. 14 del DL 9 febbraio 2017 , n. 8. Acquisizione immobili ad uso abitativo in favore della popolazione colpita dagli eventi sismici occorsi a partire dal 24 agosto 2016. Attuazione*”, con la quale si è disposto :

- 1. ...
- 2. Di affidare alla Protezione Civile Regionale e per essa al Centro Operativo Regionale istituito con D.G.R. n. 555/2016 modificata con D.G.R. n. 23/2017 l'attività necessaria all'attuazione dell'art. 14 del DL n. 8/2017 per l'acquisizione di immobili ad uso abitativo in favore delle popolazioni colpite degli eventi sismici occorsi a partire dal 24 agosto 2016 mediante la pubblicazione di un avviso, sentiti i sindaci dei comuni interessati;
- 3. Di approvare l'Avviso pubblico e di disporre la pubblicazione sul sito istituzionale della Regione e del Centro Operativo Regionale “;
- 4...
- 5...
- 6...
- 7 ...

- 8. Di dare atto che a termine della destinazione all'assistenza temporanea, con successivo provvedimento verrà stabilito il trasferimento definitivo al patrimonio pubblico della proprietà degli immobili acquisiti;

DATO ATTO dell'avvenuta pubblicazione del citato Avviso sul sito istituzionale della Regione e del Centro Operativo Regionale in data 28.04.2017, con scadenza termini per la presentazione delle domande al 29.05.2017;

VISTI:

- le determinazioni direttoriale e dirigenziale DPC/142 del 08.06.2017 e DPC031/71 del 10.07.2017 con le quali si è provveduto a nominare la commissione giudicatrice per la valutazione delle proposte di acquisto immobili;
- il Decreto COR n. 373 del 25.10.2018 di approvazione delle graduatorie provvisorie distinte per comune;

TENUTO CONTO delle osservazioni prodotte dalle società partecipanti, intervenute a seguito della pubblicazione dell'Avviso, debitamente esaminate dalla commissione giudicatrice, giusta verbali agli atti SMEA (ex COR);

RICHIAMATO il Decreto COR n. 168 del 13.07.2018, pubblicato sul sito ufficiale della Regione Abruzzo e sul sito del Centro Operativo Regionale, con il quale si è disposto:

- di approvare le graduatorie provvisorie, per un totale di n. 470 appartamenti, divise per Comune, riformulate a seguito dell'esame delle riserve in esso contenute e redatto sulla base del prezzo più basso,
- che le graduatorie diverranno definitive, solo dopo il sopralluogo degli alloggi da parte di tecnici incaricati dal COR per verificare sul posto la veridicità della proposta e lo stato effettivo degli alloggi;

RICHIAMATO, altresì, il Decreto COR n. 190 del 30.07.2018 di individuazione delle figure professionali interne al COR deputate alla effettuazione dei sopralluoghi "in loco" sulla base delle indicazioni delle società partecipanti e della check-list approvata con il medesimo decreto;

DATO ATTO delle risultanze dei sopralluoghi effettuati dai tecnici del Centro Operativo Regionale-COR per n. 470 appartamenti;

VISTO il Decreto della Struttura di Missione per il superamento dell'emergenza di protezione civile e regionali della Regione Abruzzo (SMEA – ex COR) n. 265 del 29 ottobre 2018 con il quale sono state approvate le graduatorie definitive degli immobili di tutti i comuni per un totale di n. 326 alloggi;

VISTA l'Ordinanza n. 581 del 15 marzo 2019, adottata dal Capo del Dipartimento della Protezione Civile con la quale, all'art. 9, si stabilisce testualmente: "è disposta ai soli fini dell'assunzione della spesa a carico della gestione emergenziale, l'approvazione della proposta di acquisizione come indicata nel decreto della Struttura di missione per il superamento dell'emergenza di protezione civile e regionali della Regione Abruzzo n. 265 del 29 ottobre 2018, per l'importo massimo di euro 51.408.638,81".

EVIDENZIATO che l'ordinanza in questione è stata regolarmente bollinata dal MEF, ovvero emanata di concerto con il Ministero dell'Economia e Finanze ai sensi dell'articolo 27 del Decreto Legislativo n. 1 del 02.01.2018;

RILEVATO che con l'approvazione del suddetto provvedimento si è conclusa la fase procedimentale propedeutica all'acquisto degli immobili ad uso abitativo in favore della popolazione sfollata "sisma 2016" e, conseguentemente, si è attivata quella successiva di concreto "acquisto", in modo da fornire soluzioni abitative alla collettività terremotata (circa 1000 persone) e, nel contempo, ridurre gli elevati costi sostenuti per le varie forme di assistenza alla popolazione di cui all'art. 4 dell'OCDPC n. 394 del 2016, in particolare per l'ospitalità alberghiera;

RITENUTO sulla base di quanto esposto di dover approvare la modulistica da utilizzare a cura degli aventi diritto per consentire ai comuni l'assegnazione degli immobili così come previsto dal comma 2, dell'art. 14 D.L. n. 8/2017;

RILEVATO che detta approvazione debba riguardare nello specifico:

- 1) il modulo denominato "*Richiesta assegnazione temporanea di un'unità abitativa per l'emergenza terremoto*" (allegato 1);
- 2) il modulo denominato "*Accettazione/Rinuncia assegnazione temporanea di un'unità abitativa per l'emergenza terremoto*" (allegato 2);

DISPONE

Per tutto quanto esposto in premessa, integralmente richiamato nel presente dispositivo:

DI APPROVARE la modulistica di cui agli allegati 1 (*Richiesta assegnazione temporanea di un'unità abitativa per l'emergenza terremoto*) e 2 (*Accettazione/Rinuncia assegnazione temporanea di un'unità abitativa per l'emergenza terremoto*), utile alla presentazione delle istanze presso i Comuni per l'assegnazione delle Unità immobiliari di cui al Decreto SMEA n. 265 del 29 ottobre 2018, ai sensi dell'art. 14 del DL n. 8/2017 convertito con L. n. 45/2017, nonchè alla accettazione o rinuncia delle stesse;

DI STABILIRE che detta modulistica è presente nella piattaforma informatica regionale per la rendicontazione "Sisma 2016", da utilizzare a cura dei comuni per le assegnazioni da effettuare (link <http://88.44.106.142/cor>);

DI FISSARE il termine ultimo di trenta giorni dalla pubblicazione del presente decreto, per il caricamento on-line delle sopra citate assegnazioni;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento a tutti i Comuni interessati al fine di consentire la corretta attivazione della procedura di abbinamento tra le unità immobiliari disponibili e i nuclei familiari aventi diritto, finalizzate alla ricognizione conclusiva del fabbisogno (art. 14 comma 2 DL n. 8/2017);

DI STABILIRE che al fine di ridurre gli elevati costi derivanti da alcune forme di assistenza alla popolazione tra quelle di cui all'art. 4 dell'OPCM n. 394 del 2016, nell'assegnazione degli immobili dev'essere data priorità alla popolazione attualmente assistita presso le strutture ricettive convenzionate;

DI PUBBLICARE il presente decreto sul sito istituzionale della Regione sezione SMEA Abruzzo.

IL SOGGETTO ATTUATORE
(Dr. Antonio Iovino)



FUNZIONE "Rapporti con enti locali e centri operativi, assistenza alla popolazione, pareri giuridici"

IL RESPONSABILE

(Dr. ssa Antonella De Felice)



L'Estensore
(Dr. Luca Di Giammatteo)



