



COMUNE DI SANT'OMERO

Provincia di Teramo

Via Vittorio Veneto, 52 – 64027 Sant'Omero (TE) – C.F. 82002660676 – P.IVA 00523850675
Tel.: +39 0861 88098 – Fax: +39 0861 88555 – Web: www.comune.santomero.te.it

AVVISO PUBBLICO

PER L'ADESIONE AL CENSIMENTO DEI TERRENI POTENZIALMENTE ABBANDONATI O INCOLTI PER L'ISCRIZIONE ALLA BANCA DELLA TERRA D'ABRUZZO di cui all'art. 2 della L.R. 26/2015 e del Regolamento Regionale 2/2017

Vista la L.R. n.26 del 08 ottobre 2015 - Istituzione della "**Banca della Terra d'Abruzzo**", approvata in attuazione dei principi e dei criteri della legge 4 agosto 1978, n.440 (Norme per l'utilizzazione delle terre incolte, abbandonate o insufficientemente coltivate), finalizzata alla valorizzazione delle terre agricole incolte coerentemente con la tutela degli interessi sociali, economici e ambientali delle comunità locali attraverso:

- **Il recupero produttivo dei terreni incolti, abbandonati o insufficientemente coltivati e dei fabbricati rurali;**
- **Il riordino fondiario attraverso l'accorpamento e l'ampliamento delle superfici delle aziende agricole;**
- **La promozione dell'insediamento di nuove aziende agricole;**
- **La valorizzazione del patrimonio agricolo forestale presente nel territorio regionale;**
- **L'incentivazione dello sviluppo produttivo ed occupazionale nelle aree rurali tramite lo sviluppo dell'attività agricola in sinergia con l'imprenditoria privata, favorendo la promozione del ricambio generazionale nel settore agricolo e la salvaguardia degli equilibri idrogeologici;**
- **La promozione dell'ambiente e la tutela del paesaggio e la biodiversità;**
- **La promozione all'accesso della popolazione residente ai terreni agricoli ai fini del loro recupero produttivo, della crescita occupazionale, del contrasto al consumo del suolo;**
- **Il recupero delle aree abbandonate, contenere il degrado ambientale, limitare gli incendi boschivi, favorire l'ottimale assetto del territorio attraverso lo svolgimento delle attività agro-forestali, coerentemente con la tutela degli interessi sociali, economici e ambientali delle comunità locali;**
- **Il contrasto del fenomeno dell'abbandono e dell'inutilizzo del patrimonio agro-forestale, promuovendo azioni di recupero produttivo dei beni agro-forestali attraverso i modelli di agricoltura sociale, sostenibile;**

La "**Banca della Terra d'Abruzzo**" consiste in un elenco completo ed aggiornato dei terreni e fabbricati di proprietà pubblica e privata dichiarati disponibili per operazioni di affitto e/o di concessione.

L'elenco contiene terreni di proprietà regionale, comunale e di altri enti pubblici, ivi compresi quelli eventualmente affidati in gestione, con convenzione, dalla Regione o da soggetti privati nonché i fabbricati rurali e terreni privati dichiarati temporaneamente disponibili, abbandonati o incolti, ai sensi della Legge 440/1978.

I terreni agricoli abbandonati, incolti o insufficientemente coltivati e i fabbricati rurali inutilizzati, vengono censiti dai Comuni o dalle loro Unioni, con il supporto dei Centri di Assistenza Agricola (CAA), dell'Agenzia per l'Erogazione in Agricoltura (AGEA) e degli altri Enti pubblici locali non regionali.

I Comuni trasmettono ai Servizi della Regione Abruzzo territorialmente competenti l'elenco delle particelle disponibili catastali e, in qualsiasi momento, possono richiedere aggiornamenti dei beni censiti.

L'elenco è detenuto presso il competente Dipartimento per le Politiche dello Sviluppo Rurale e della Pesca della Regione Abruzzo che, attraverso il Servizio Territorialmente competente (Servizio Territoriale per l'Agricoltura) gestisce la procedura di assegnazione dei beni censiti ai sensi dell'art. 6 del Regolamento Regionale n. 2/2017.

ciò premesso L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Rilevato che:

- ai sensi dell'art. 2 L.R. 26/2015: "... si considerano abbandonati o incolti:

- a) *i terreni coltivabili ed i fabbricati rurali che non siano stati destinati ad uso produttivo da almeno due annate agrarie, ad esclusione dei terreni che sono oggetto di impegni derivanti dalla normativa europea;*
 - b) *i terreni già destinati a colture agrarie e a pascolo in cui si sono insediate formazioni arbustive;*
- ai sensi dell'art. 2 c. 2) del DECRETO 12.07.2017, n. 2/Reg. "**Regolamento di attuazione della Legge regionale 8 ottobre 2015, n. 26 "Istituzione della Banca della Terra d'Abruzzo"**... i beni di cui al c. 1) [terreni agricoli abbandonati, incolti o insufficientemente coltivati e i fabbricati rurali inutilizzati] possono essere segnalati dagli stessi proprietari;

- ai sensi dell'art. 4 del DECRETO 12.07.2017, n. 2/Reg. "**Regolamento di attuazione della Legge regionale 8 ottobre 2015, n. 26 "Istituzione della Banca della Terra d'Abruzzo"**... sono inseriti nella Banca della Terra, su richiesta dei titolari, i beni di proprietà privata ... che rispondono alle seguenti condizioni:

- **destinazione ad uso agricolo e/o forestale;**
- **disponibilità per operazioni di affitto.**

Ai fini dell'inserimento nella Banca della Terra, i titolari presentano istanza all'Ente indicando:

- **la descrizione dei beni;**
- **i dati catastali identificativi dei beni;**
- **il periodo di disponibilità;**
- **canone di affitto richiesto.**

AVVISA

i proprietari o i titolari di altri diritti reali di terreni abbandonati o incolti come individuati all'art. 2 c.2 L.R. 26/2015 che siano interessati all'iscrizione di detti terreni alla **Banca della Terra d'Abruzzo**, che è possibile manifestare la propria disponibilità al Comune di Sant'Omero con apposita istanza (modello A) che, oltre ai dati anagrafici e di residenza del richiedente dovrà contenere, ai sensi del comma 1, art. 4 del Regolamento Regionale 12 luglio 2017 n. 2, i seguenti dati:

- **descrizione del bene (ubicazione, accessibilità, stato dei luoghi);**
- **estremi catastali;**
- **periodo di disponibilità all'affitto;**
- **Canone di affitto richiesto;**
- **Consenso a pubblicare sulla Banca della Terra d'Abruzzo i dati contenuti nell'istanza;**

L'istanza dovrà pervenire al protocollo del Comune di Sant'Omero entro il **09/02/2018**

- **a mezzo posta ordinaria e/o a mezzo raccomandata AR all'indirizzo Via Vittorio Veneto, 52 – 64027 Sant'Omero (TE);**
- **a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo protocollo@pec.comune.santomero.te.it**
- **oppure mediante consegna a mani all'Ufficio Protocollo del Comune di Sant'Omero sito in Via Vittorio Veneto, 52- 64027 Sant'Omero (TE);**

Orario e giorni di apertura dell'Ufficio Protocollo:

Dal Lunedì al Sabato dalle h.08:10 alle h. 13:00

Per eventuali informazioni e/o chiarimenti è possibile contattare il responsabile del procedimento Ing. Sandro Marcellini dal martedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 13:00 - Tel. 0861/88098 int. 1 – email: urbanistica@comune.santomero.te.it

Si evidenzia che non possono essere i scritti i terreni di cui all'art. 1 c.3) del Regolamento Regionale n. 2/2017, al quale si rimanda per la distinta completa.

Il Consigliere Delegato

Piero Rastelli

Il Responsabile del Servizio

Ing. Sandro Marcellini