

AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER BANDO DI GARA PER LA CONCESSIONE DELL' AREA DI  
SEDIME E DELLA SOVRASTANTE CAPPELLA GENTILIZIA SITA NELLA PARTE ANTICA  
DEL CIMITERO DI SANT'OMERO  
- SECONDO ESPERIMENTO -  
(scadenza 24.11.2017)

IL RESPONSABILE DI AREA

In esecuzione della delibere di Giunta Comunale n. 66 del 20.07.2017 e n. 91 del 02.11.2017 ,  
esecutive ai sensi di legge

RENDE NOTO

che il giorno 24.11.2017 alle ore 10.00, presso l'ufficio tecnico del Comune di Sant'Omero, si  
esperirà un secondo esperimento mediante asta pubblica per la CONCESSIONE DELL'AREA DI  
SEDIME E DELLA SOVRASTANTE CAPPELLA GENTILIZIA SITA NELLA PARTE ANTICA DEL  
CIMITERO DI SANT'OMERO

CONCESSIONE DELL' AREA DI SEDIME E DELLA SOVRASTANTE CAPPELLA GENTILIZIA  
SITA NELLA PARTE ANTICA DEL CIMITERO DI SANT'OMERO

- IDENTIFICAZIONE E DESCRIZIONE DEL BENE

*Ubicazione:*

La cappella gentilizia già denominata "Famiglia Moro", si trova nella parte vecchia del Cimitero  
comunale, in prossimità della Chiesa;

*Descrizione dell'immobile:*

L'area in concessione corrisponde alla superficie coperta della cappella che, tralasciando le  
modulazioni volumetriche di carattere decorativo, ha una forma pressoché rettangolare di circa  
m 2,80 x 2,30 = 10,54 mq.

La cappella possiede, una camera ipogea sottostante, non immediatamente accessibile, con  
accesso dal pavimento della cappella.

- DESCRIZIONE DELLE SEPOLTURE:

Si precisa che la situazione di fatto non consente un uso a norma della cappella.

Il vano per la tumulazione è da ristrutturare poiché non adeguato alle norme di  
polizia mortuaria vigente.

Il concessionario della cappella dovrà accollarsi le spese per garantire la sepoltura in un loculo  
della salma del Sig. Moro Giovanni e la sepoltura in un secondo loculo dei resti mortali delle altre  
salme ivi presenti;

Le spese di estumulazione saranno a carico del Concessionario, a cui il manufatto viene concesso  
nello stato di fatto in cui si trova.

**- CARATTERISTICHE DI RIFINITURA E MATERIALI DI COSTRUZIONE**

Struttura: in muratura di mattoni pieni;

Interni: in intonaco;

Pavimentazioni: in marmo

**DURATA CONCESSIONE CIMITERIALE: 99 ANNI RINNOVABILI**

**PREZZO A BASE D'ASTA € 21.000,00**

**A - PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'esperimento d'asta avrà luogo con il **metodo delle offerte segrete**, ai sensi dell'art. 73 lett. c) e dell' art. 76 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, ad unico e definitivo incanto, con aggiudicazione a favore del concorrente la cui offerta sia la maggiore e raggiunga almeno il prezzo posto a base d'asta. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, mentre, in caso di offerte uguali, si procederà al sorteggio.

Non si farà luogo a gara di migliororia, né sarà consentita in sede di gara la presentazione di altra offerta. **Non sono ammesse offerte al ribasso.**

**B - TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Coloro che intendono partecipare all'asta devono far pervenire all'ufficio protocollo del Comune di Sant'Omero, sito in via Vittorio Veneto al n. 52, entro il termine perentorio delle **ore 12.00 di 24.11.2017**, a pena di esclusione, un plico sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura recante all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, la seguente dicitura **"contiene offerta per asta pubblica per la concessione dell' area di sedime e della sovrastante cappella gentilizia sita nella parte antica del cimitero di sant'omero"**.

Tale plico deve contenere al suo interno due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e le diciture rispettivamente:

- "A - Documentazione"
- "B - Offerta Economica"

**Nella busta "A - Documentazione" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:**

**a)DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE**, redatta in conformità al modello riportato in calce al presente avviso (**Allegato A**), in carta resa legale, con la quale il legale rappresentante del concorrente, assumendosene la piena responsabilità ai sensi del D.P.R. 445/2000, dichiara:

1. di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara;
2. di essersi recato sul posto, aver preso conoscenza della situazione della Cappella e di ogni altra condizione che possa influire sulla determinazione dell'offerta, nonché dello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova;
3. di accettare tale stato di fatto e di diritto esonerando il Comune da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
4. di avere la piena capacità legale, di non essere stato interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
5. di non avere riportato condanne penali definitive che comportino la perdita o la

sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Nella busta "B -Offerta economica" deve essere contenuta, a pena di esclusione, una Dichiarazione (redatta secondo lo schema di cui all'Allegato B), sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, contenente l'indicazione del prezzo, superiore al prezzo posto a base di gara, che si intende offrire per l'acquisto, espresso in cifre ed in lettere.

Sia il prezzo in cifre che quello in lettere dovranno essere inequivocabili e perfettamente leggibili, pena l'esclusione. In caso di differenza tra l'importo espresso in cifre e l'importo espresso in lettere, si intenderà valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione, ossia l'importo più alto.

In detta busta non devono essere inseriti altri documenti.

### **C - DISPOSIZIONI VARIE**

1. Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere fatta per atto pubblico o per scrittura privata autenticata, con firma autenticata da notaio, pena l'esclusione dalla gara e che dovrà essere allegata alla documentazione di gara, nella busta "A - documentazione".
2. Sono ammesse offerte per persona da nominare, purché sia l'offerente che la persona nominata abbiano i requisiti necessari per partecipare alla gara
3. Ove l'aggiudicazione avvenga a favore di chi ha presentato offerta per persona da nominare, l'offerente entro tre giorni dal ricevimento della comunicazione formale di aggiudicazione provvisoria, dovrà presentare dichiarazione di nomina della persona per la quale ha agito, sottoscritta per accettazione da quest'ultima. Entro i quattro giorni successivi al deposito della dichiarazione di nomina, la persona nominata dovrà far pervenire all'Amministrazione le dichiarazioni di cui al punto B del presente bando. Qualora l'offerente non presenti le dichiarazioni nei termini predetti, ovvero la persona nominata non accetti o non abbia i requisiti richiesti per l'asta, l'offerente sarà considerato a tutti gli effetti vero ed unico aggiudicatario.
4. Nel caso in cui due o più soggetti intendano partecipare alla gara congiuntamente, l'offerta e le dichiarazioni rese dovranno essere sottoscritte da tutti gli offerenti, solidalmente obbligati, che dovranno inoltre indicare il nominativo del loro rappresentante, che sarà unico referente nei confronti dell'Amministrazione. In tal caso la concessione cimiteriale avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari, salvo espressa contraria indicazione da parte degli interessati.
5. I partecipanti alla gara non potranno da luogo ad azione per lesione, né ad aumento di diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in concessione, o nella determinazione del prezzo d'asta, nell'indicazione della superficie, in quanto il contratto per la concessione cimiteriale è a corpo e non a misura.
6. Nelle dichiarazioni, il sottoscrittore dovrà espressamente indicare che è a conoscenza delle sanzioni penali, previste ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate. (Tale dicitura è già riportata nei modelli di dichiarazione allegati al presente bando).
7. Tutte le spese per la stipulazione, registrazione e trascrizione dell'atto di concessione cimiteriale ed ogni altra spesa derivante e conseguente saranno a totale carico del concessionario.
8. Successivamente all'approvazione del verbale di aggiudicazione, l'aggiudicatario sarà invitato a stipulare, nei termini fissati all'Amministrazione, il relativo contratto di concessione. Il versamento dell'intero prezzo di concessione dovrà essere effettuato prima del contratto di concessione. Il mancato rispetto delle modalità di pagamento e di stipula sopra descritte

comporterà la decadenza dell'aggiudicazione. Decorso il termine di 120 giorni dalla data del verbale di aggiudicazione provvisoria senza che, per causa dipendente dall'Amministrazione, si sia stipulato il contratto di concessione, l'aggiudicatario provvisorio avrà la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta.

#### D - AVVERTENZE

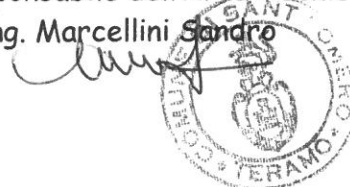
1. Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, il plico non giunga all'ufficio protocollo in tempo utile. Non sono ammesse, oltre il termine di scadenza, altre offerte, anche se sostitutive o aggiuntive a offerte precedenti, né sarà consentito ritirare l'offerta.
2. L'incompletezza, l'irregolarità o la mancanza della documentazione prescritta comporterà l'esclusione dell'offerta.
3. Non saranno ritenute valide le offerte espresse in modo indeterminato o contenenti comunque condizioni; le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.
4. L'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
5. L'Amministrazione si riserva, in caso di aggiudicazione, di verificare requisiti dichiarati, mediante l'acquisizione d'ufficio dei certificati e documenti attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiaranti. L'aggiudicatario non in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione all'asta o che abbia dichiarato il falso, decade dall'aggiudicazione provvisoria, mentre la cauzione è incamerata, fermo restando il diritto al risarcimento del danno subito;
6. Il verbale di aggiudicazione sarà immediatamente vincolante per l'aggiudicatario, mentre per il Comune l'aggiudicazione lo diventerà solo dopo l'approvazione della stessa con provvedimento del Responsabile del Servizio preposto e la stipula del contratto.
7. L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di non procedere all'alienazione dei beni aggiudicati, senza che i concorrenti abbiano nulla a che pretendere.
8. Per quanto non previsto nel presente avviso valgono le norme di cui al R.D. 827/1924 e successive modifiche.
9. Il Presidente della gara si riserva la facoltà insindacabile di rinviare la data della gara, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo; il Presidente ha inoltre facoltà di sospenderla e di rinviare la prosecuzione al giorno e ad ora da stabilirsi.
10. Ai sensi del Decreto legislativo 30.06.2003, n. 196, in ordine al procedimento instaurato da questa gara, si informa che:
  - le finalità, cui sono destinati i dati raccolti, ineriscono la scelta del contraente;
  - le modalità di trattamento ineriscono la procedura la procedura concorsuale oggetto del presente bando;
  - i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono:
    - il personale interno dell'Amministrazione che cura il procedimento;
    - ogni altro soggetto che abbia un qualificato interesse;
  - che il trattamento dei dati personali sarà improntato alla liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza;
  - il trattamento dei dati avverrà al fine di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di alienazione di cui trattasi;
  - soggetto titolare della raccolta dei dati è il Comune di Sant'Omero, Area Tecnica;
  - responsabile del trattamento dati è l'Ing. Gabriele Di Felice.
11. La documentazione inerente la gara in oggetto, nonché tutte informazioni relative sono reperibili presso l'ufficio tecnico del Comune di Sant'Omero in via Vittorio Veneto, 52, 64027

Sant'Omero -TE (tel. 0861. 88098 - Fax 0861.88.55.5) nei giorni lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 11.00 alle ore 13.00; in tali giorni gli uffici potranno altresì essere contattati per concordare appuntamenti per visitare la cappella.

12. Responsabile del procedimento: Ing. Gabriele Di Felice - ufficio tecnico comunale area Tecnica

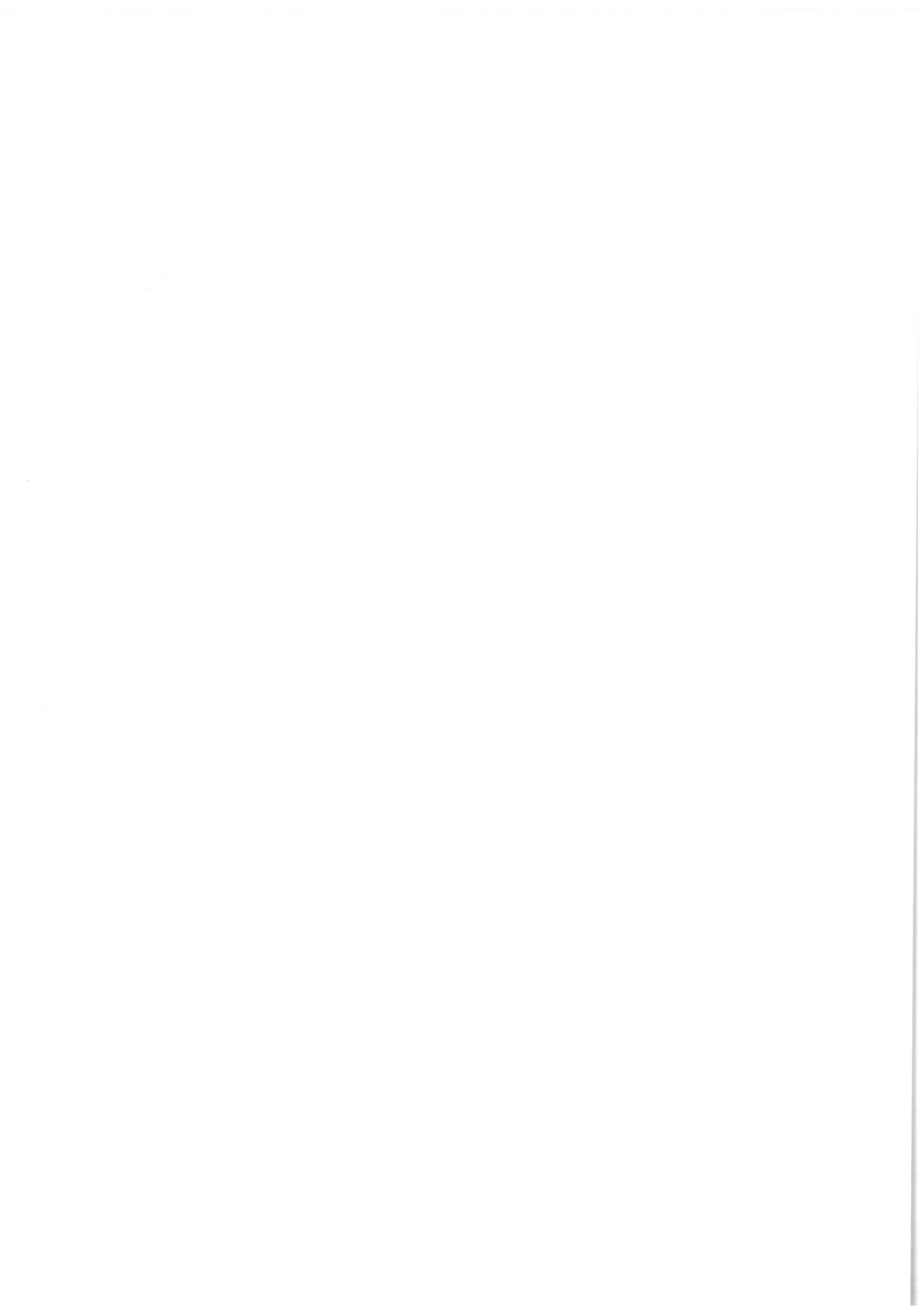
Il Responsabile dell'Area Tecnica

Ing. Marcellini Sandro



**Allegati:**

- A) Modello Dichiarazione e Domanda di partecipazione
- B) Modello Offerta Economica



Spett.le Comune di Sant'Omero  
Via Vittorio Veneto, 52  
64027 Sant'Omero (TE)

**Oggetto: Dichiarazione e Domanda di partecipazione al bando di gara per la concessione dell' area di sedime e della sovrastante cappella gentilizia sita nella parte antica del cimitero di Sant'Omero**

Il/La sottoscritto/a ..... (cognome e nome)  
nato/a a ..... (luogo di nascita), il ..... (data di nascita)  
residente in ..... (Comune e Provincia di residenza)  
Via ..... N ..... (indirizzo)  
Codice Fiscale .....

**CHIEDE**

di partecipare all'asta pubblica indetta da Codesta Amministrazione in riferimento al bando di gara per la concessione dell' area di sedime e della sovrastante cappella gentilizia sita nella parte antica del cimitero di Sant'Omero

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n° 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso Decreto, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

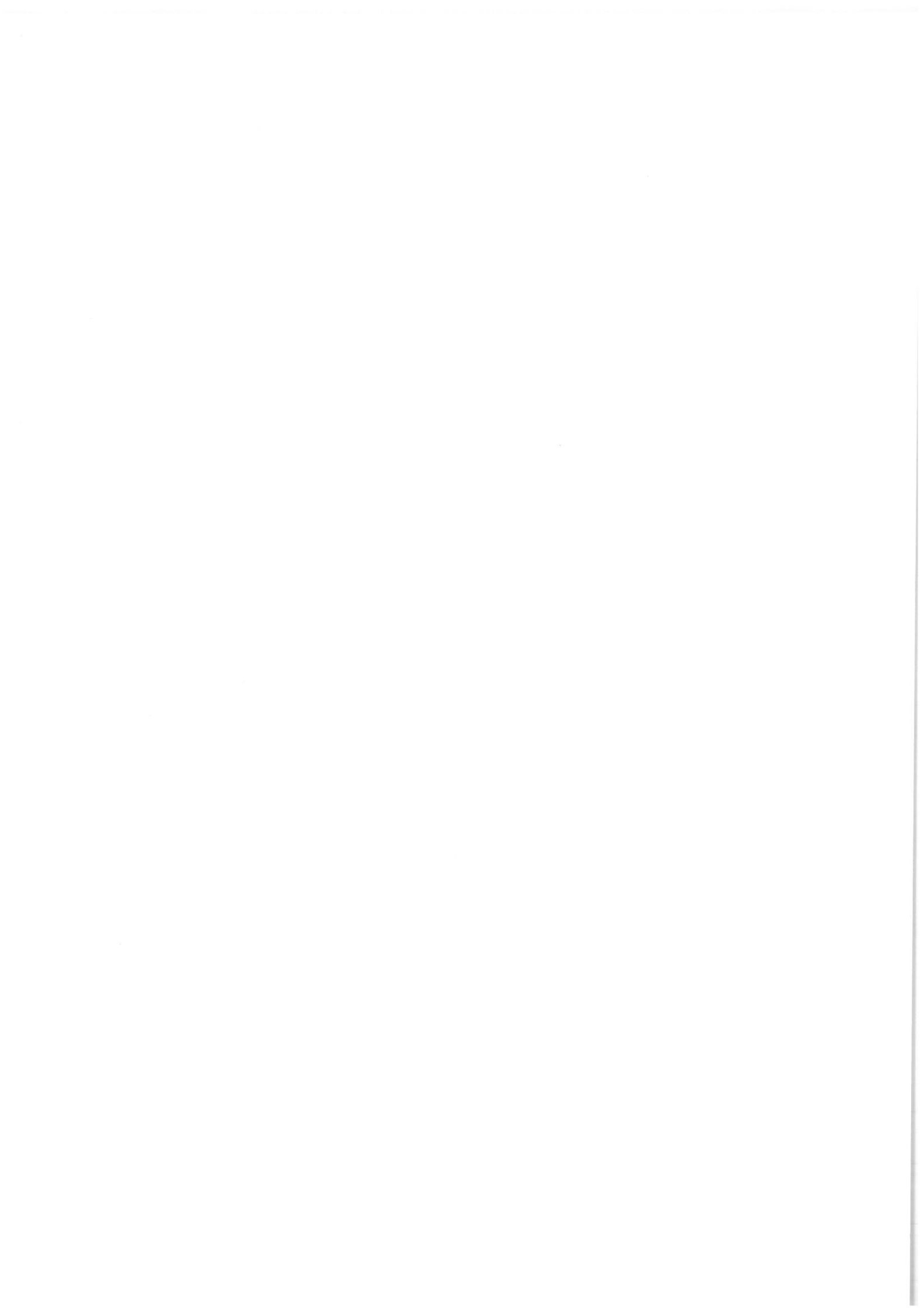
**DICHIARA:**

1. di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara;
2. di essersi recato sul posto, aver preso conoscenza della situazione della cappella che interessa e di ogni altra condizione che possa influire sulla determinazione dell'offerta, nonché dello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova;
3. di accettare tale stato di fatto e diritto esonerando il Comune da qualsiasi responsabilità al riguardo;
4. di avere la piena capacità legale, di non essere stato interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
5. di non avere riportato condanne penali definitive che comportino la perdita o la sospensione attuale della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.
7. di essere informato, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

.....  
(Luogo e data)

.....  
FIRMA (leggibile e per esteso)

La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia di documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.





Spett.le Comune di Sant'Omero  
Via Vittorio Veneto, 52  
64027 Sant'Omero (TE)

Oggetto: offerta per la partecipazione al bando di gara per la concessione dell' area di sedime e della sovrastante cappella gentilizia sita nella parte antica del cimitero di Sant'Omero

Il/La sottoscritto/a ..... (cognome e nome)  
nato/a a.....(luogo di nascita), il..... (data di nascita)  
residente in..... (Comune e Provincia di residenza)  
Via.....N..... (indirizzo)  
Codice Fiscale .....

**OFFRE**

La somma di Euro ..... (in cifre)

(ripetere in lettere) .....

.....  
(luogo e data)

.....  
Firma (leggibile e per esteso)

trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

.....  
(Luogo e data)

.....  
FIRMA (leggibile e per esteso)

*La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia di documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.*