



COMUNE DI SANT'OMERO

Provincia di Teramo

Tel. 0861:88098 - Fax: 0861:88555

E-mail: urbanistica@comune.santomero.te.it - edilizia@comune.santomero.te.it

CAP. 64027 Cod. Fisc. 82002660676 - Part. IVA 00523850675

AVVISO

Pubblicata la modulistica unificata per edilizia e commercio.

Con l'accordo tra Governo, Regioni ed enti locali siglato in Conferenza Unificata il 4 maggio 2017, è stata raggiunta l'intesa su moduli unificati e standardizzati per comunicazioni e istanze nei settori dell'edilizia e delle attività commerciali e assimilate.

L'accordo è stato pubblicato sul Supplemento ordinario n. 26 della Gazzetta Ufficiale n. 128 del 5 giugno 2017.

Con l'arrivo dei moduli unici nazionali i cittadini e le imprese che vogliono aprire, ad esempio, un negozio, un bar, o un esercizio commerciale (comprese le attività di e-commerce e di vendita a domicilio) o avviare interventi edilizi, come i lavori di ristrutturazione della propria casa, avranno tempi e regole certi e una riduzione dei costi e degli adempimenti, con una modulistica più semplice e valida su tutto il territorio nazionale.

Tra le novità più importanti:

- Non possono più essere richiesti dati e adempimenti che derivano da prassi amministrative, ma non sono espressamente previsti dalla legge. Ad esempio, non è più richiesto il certificato di agibilità dei locali per l'avvio di un'attività commerciale o produttiva.
- Nella modulistica commerciale il linguaggio è stato semplificato, utilizzando il più possibile termini di uso comune, più comprensibili per chi deve compilare e firmare le dichiarazioni. Così, ad esempio, quello che prima era "un esercizio di somministrazione di alimenti e bevande" è diventato, più semplicemente, un bar o un ristorante.
- Sono state eliminate tutte le espressioni del tipo "ai sensi della legge" (i riferimenti normativi si trovano solo in nota o tra parentesi). È stato esplicitato il contenuto dei requisiti previsti dalla legge laddove erano previste formule del tipo "dichiaro di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. X della legge XX", che rendevano difficilmente conoscibile per l'impresa il contenuto della dichiarazione da sottoscrivere.

Le amministrazioni comunali, alle quali sono rivolte domande, segnalazioni e comunicazioni, hanno l'obbligo di **pubblicare sul loro sito istituzionale entro e non oltre il 30 giugno 2017 i moduli unificati e standardizzati**, adottati con l'accordo e adattati, ove necessario, dalle Regioni in relazione alle specifiche normative regionali **entro il 20 giugno 2017**.

L'obbligo di pubblicazione della modulistica sul sito istituzionale da parte del Comune può essere assolto anche attraverso una delle seguenti modalità:

- Rinvio (link) alla piattaforma telematica di riferimento;
- Rinvio (link) alla modulistica adottata dalla Regione, successivamente all'accordo e pubblicata sul sito istituzionale della Regione stessa.

- Vai alla pagina sul [monitoraggio dell'adozione a livello Regionale](#)
- [Vedi la modulistica approvata per il settore delle attività commerciali e assimilate](#)
- [Vedi la modulistica approvata per il settore edilizia](#)

L'Accordo è stato diffuso con una nota a firma del Ministro Marianna Madia, del Presidente della Conferenza delle Regioni e province autonome, del Presidente dell'ANCI.

L'ANCI ha inoltre diffuso a tutte le amministrazioni comunali la propria [nota d'indirizzo](#).

Vedi il testo dell'Accordo pubblicato in Gazzetta Ufficiale

- [Accordo tra il Governo, le Regioni e gli Enti locali concernente l'adozione di moduli unificati e standardizzati per la presentazione delle segnalazioni, comunicazioni e istanze \(4 maggio 2017\)](#)

Sul sito di **Impresa in un giorno** è disponibile un video dimostrativo dell'utilizzo dei nuovi moduli standardizzati.

Sant'Omero li, 28 giugno 2017

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Ing. Gabriele Di Felice)